

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Local comercial en alquiler zona colonial de petare 540 mts
Código	256678
Baños	4
Precio Ref.	\$ 10.000
Precio Bs.	Bs. 363.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	Sector Casco Histórico de Petare



Dimensiones (m2)	
Construcción	540
Terreno	540

### Descripción

Descubre la oportunidad perfecta para tu negocio en la zona colonial de Petare! Este amplio local en alquiler es ideal para emprendedores y empresas que buscan un espacio versátil y bien ubicado.

Con 540 metros de construcción distribuidos en 4 pisos, este local cuenta con un impresionante techo de doble altura que aporta un ambiente luminoso y acogedor. Disfruta de dos terrazas perfectas para actividades al aire libre o como áreas de descanso para tu equipo. Además, cuenta con una zona de carga y descarga que facilita la logística de tu mercancía.

Imagina operar en un espacio equipado con tuberías en termofusión, 4 baños, y un tanque de 6.000 litros de agua que asegura el suministro constante. La electricidad está disponible en 110V, 220V y trifásica, adaptándose a tus necesidades. La seguridad no es un problema aquí: el local está protegido con cámaras de seguridad y una doble puerta de seguridad. Para mantener un ambiente agradable, incluye 2 aires acondicionados de 5 toneladas y 2 de 3 toneladas, listos para entrar con tu mercancía.

No dejes pasar esta oportunidad única. Con un alquiler de solo \$10,000 y un precio competitivo de \$18.51 por metro cuadrado, este local está listo para que inicies tu negocio sin complicaciones. ¡Contáctanos ahora y asegura tu espacio en esta ubicación privilegiada!

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Miguel Cardona

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4126045418

Email: mcardona@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



