

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|-------------------|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Negocio |
| Nombre | FONDO DE COMERCIO |
| Código | 256782 |
| Baños | 1 |
| Precio Ref. | \$ 30.000 |
| Precio Bs. | Bs. 1.090.500 |

| Dimensiones (m2) | |
|------------------|----|
| Construcción | 38 |
| Terreno | 38 |

| Ubicación | |
|--------------|----------------------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad | Caracas - Baruta |
| Urbanización | El Cafetal |



Descripción

Área: 38,00 mts2.

-Distribución: 1 barra con doble tope de mármol, lavaplatos con regadera flexible y divisiones en la parte baja.

-Salón Principal.

-Cubículo privado para higiene facial, pestañas, cejas.

-Baño VIP, con porcelanato, lavamanos circular, wc y muebles de baño.

-Toma de agua para instalación de lava cabeza.

-1 lampara de riel con 4 faros led luz blanca en techo.

-26 lámparas led en toda el área del techo.

-Aviso Corpóreo lumínico de 4mts x 1,70.

-Extractor central.

-Aire acondicionado.

Mobiliario y Equipo

y equipos:

-5 mesas de manicure, con 3 gavetas, exhibidor, base de vidrio y enchufe con extensión.

-5 Sillas de operador negras con ruedas y nivelador de altura con espaldar.

-5 Poltronas Rojas.

-1 Peinadora tipo Hollywood con 8 gavetas y luces incluidas.

-1 Silla para peinadora negra.

-1 mueble distribuidor de 2,00x1,90 negro.

-1 camilla tres posiciones negras.

-1 camilla portátil negra.

-5 lámparas led de mano.

5 drill.

5 lámparas negras iluminación manicura.

-4 poncheras para pies, con calefactor y masajeador.

-2 neveras ejecutivas.

-1 aspiradora portátil.

-1 Cafetera multifuncional.

-5 Bandejas de porcelana para spa de manos

-cubiertos y tazas.

-Una cortina de techo vip.

-Una alfombra roja.

-Una silla para la barra.

-4 cojines para poltronas.

-2 cobijitas azules.

-1 TV 32?.

-1 base aérea para TV.

C) Insumos:

-58 esmaltes dual DND 29 son semipermanente y 29 tradicional, cada semi tiene su color en tradicional

-Base y top DND , 2 COMBOS POR UN TOTAL DE 4

-1 combo base y top de nailed

-1 top super cristal

-1 nail pred y 1 bond JH

-1 preparador bond MAXGLOW

-1 praimer MAXGLOW

-23 dip podwer KIARA SKY

-10 acrilicos grandes NAILLED

-Kit de 8 acrilicos podwer NAILLED

-11 cajas de uñas de todo tipo de formas largos y estilo

-34 esmaltes tradiional kira sky

-17 esmaltes semipermanente kiara sky

-2 combos de 5 pasos para realizar los dip podwer

-Pasos 1,2,3,,4 6

-6 glitter básicos de colores

-9 escarchas Jh de colores variados

-3 escarchas básicas

-4 efectos aurora de dif tonos

-2 efectos espejos

-1 imán ojo de gato

-Una mini lampara para tips

- 20 limas nuevas 100 180
- 1 paquete de moldes para esculpir Maxglow
- 14 paquetes de sticker decorativos
- 1 set de cristal
- 1 pack de papel oro de 12 unidades
- 1 rubber nailed tono clear
- 1 rubber clear Jh
- 2 removedores maxglow
- 33 acrílicos de colores nailed
- 3 acrílicos de colores Jh
- 9 glitter jh d colores
- 1/2 pack de servilleta para mesa manicure
- 4 nails cleaner nailed
- 4 decorativos de las manos para fotografiar
- 2 papeleritas de mesa manicure
- 4 bandejas negras de vidrio para el spa manos
- 2 exfoliantes
- 1 alcohol grande
- 1 monomero jh
- 1 removedor acrilico jh
- 3 veloterapia
- 1 crema grande mara
- 1 reoverdor arilico maxglow
- 4 liquidos limpiadores de picele nailed
- 1 paleta pedicure
- 2 pedi pack kiara sky
- 3 liner gel tifany
- 3 ojos de gato
- 3 esmaltes milk lechoza maxglow
- 1 maxglow flash gel
- 1 secador y dos enducerecedores d esmalte
- 1 caja nueva de guantes de nitrilo
- 1 caja de tapa bocas
- 14 pack de esterilización
- 1 pack de palitos madera
- 2 pegas JH para tips
- 1 pega maxborn
- 1 poygel super cristal
- 1 poly gel nail vanilla
- 2 poly gel Tiffany
- 3 poly maxglow

- 4 guillotinas
- 3 protein base de porcelana
- Mocha y clear
- 3 pinceles para acrilico
- 2 paquete de lainer de 3 piceles
- 4 pinceles poligel
- 8 porta esmaltes de acrílico
- Platos vasos bandejas copas jarras tacitas para prestar servicio
- 1 olla cera caliente
- Un forro negro para camilla
- 3 toallones
- 1 mini lampara rosa
- 2 BROCHAS para manicure
- 3 batas de tela
- 2 pack de chola descartable
- 1 jelly maks facial de frutas
- Porta herramientas en acrilicos
- Una tela decorativa para camilla
- Un relajante capilar manual
- 4 uniformes e mono y abrigo con el logo de la marca
- Una caja jelly spa
- D) Equipos de Seguridad:
- Central de incendio.
- Regaderas de techo.
- Break Glass.
- Lampara de emergencia.
- Sirena de emergencia.
- 3 Cámaras de Seguridad + dvr operativas.

Documentación legal:

- Acta constitutiva
- Rif.
- Publicación en Gaceta.
- Certificado de conformidad de uso de Bomberos.
- Constancia de Operaciones emanada de la Administración del Centro Comercial.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Gold - Kelis Cure

Teléfono: +58-2122630241 / +58-4146505027

Email: kcure@gold.remax.com.ve / gerencia@gold.remax.com.ve

Dirección: Avenida Libertador, Edificio Nuevo Centro, PB, local I, Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



