

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Local en Venta con Fondo de Comercio
Código	256855
Baños	1
Precio Ref.	\$ 130.000
Precio Bs.	Bs. 4.725.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	415
Terreno	415

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	San Bernardino



### Descripción

Se Vende Local Comercial con Fondo de Comercio

Ubicación: Centro Comercial Galerías Ávila, nivel PARQUE.

Características:

- Superficie:\*\* 415 m<sup>2</sup> divididos en 2 niveles.
- 1 oficina.\*\*
- 1 baño.\*\*
- Área de cocina.
- 1 depósito.
- 1 cava (cuarto de almacenamiento para vinos).
- Sistema Profit para gestión comercial.
- Cámaras de seguridad para mayor protección.
- Línea Cantv instalada.
- Neveras exhibidoras para productos.
- Sillas tipo bar y mesas incluidas.

Condiciones de Venta:

- El local se vende totalmente amoblado.
- Inventario Incluido.

Este local es ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una ubicación estratégica, con todas las comodidades necesarias para operar de inmediato. ¡No pierdas esta oportunidad!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Emerald - Grayce Paredes

Teléfono: +58-4123033379 / +58-4264149036

Email: grayceparedes@emerald.remax.com.ve / gerencia@emerald.remax.com.ve

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Roraima, piso 6, oficina 6-G, El Rosal. Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



