

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Alquiler
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	Se Alquila Local Comercial de 800 m <sup>2</sup> en Urb. El Viñado, calle Los Cafés
<b>Código</b>	256888
<b>Baños</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 4.500
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 163.575

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	800
<b>Terreno</b>	1600

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	Valencia
<b>Urbanización</b>	La Ceiba



Descripción
<p>Se Alquila LOCAL COMERCIAL de (800 m<sup>2</sup>) Ubicado en Urb. El Viñado, calle Los Cafes</p> <p>Consta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1600m<sup>2</sup> Terreno</li> <li>800m<sup>2</sup> Construcción</li> <li>1 Oficina administrativa</li> <li>2 Baños</li> <li>Pisos en porcelanato negro.</li> <li>1 Patio</li> <li>1 Tanque de 5000litros</li> <li>1 Casilla de vigilancia.</li> </ul> <p>Estacionamiento privado. (35 puestos aproximadamente) Se entrega completamente operativo de luz y pintura.</p> <p>Canon: \$4.500 Negociable</p> <p>Requisitos y condiciones de Alquiler:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 Meses de depósito.</li> <li>1 Mes por adelantado.</li> <li>1 Mes Comision inmobiliaria.</li> <li>1 Mes de gastos administrativos.</li> </ul> <p>Nota: Con el pago de Comisión y Gasto Administrativo pueden reservar el Local</p>

El Contrato de Arrendamiento es por 1 año renovable

Hay unos gastos de abogados y notaria que debe pagar la empresa arrendataria es decir el abogado cobra 20% sobre el monto del canon de arrendamiento por el documento y adicional los gastos de notaría, según los aranceles que la notaría indique (Según impuesto PUB) y pago a la notaria por habilitación de firma.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Mayela Lorenzo

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244318606

Email: [mlorenzo@infinity.remax.com.ve](mailto:mlorenzo@infinity.remax.com.ve) / [gerencia@infinity.remax.com.ve](mailto:gerencia@infinity.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



