

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	EN VENTA HERMOSA VILLA EN EXCLUSIVO CONJUNTO EL RETIRO ARRIBA
Código	256901
Habitaciones	2
Baños	2
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 155.000
Precio Bs.	Bs. 5.634.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Tocuyo de la Costa
Urbanización	Monseñor Iturriza



Dimensiones (m2)	
Construcción	121
Terreno	250

### Descripción

#### EN VENTA HERMOSA VILLA EN EXCLUSIVO CONJUNTO EL RETIRO ARRIBA

Esta amplia y hermosa casa en venta se encuentra en la zona más privilegiada de la Costa Falconiana, específicamente en "El Retiro Arriba" de Sanare, entre Tucacas y Chichiriviche. Con una ubicación a solo 10 minutos del Parque Nacional Morrocoy, esta propiedad se destaca por su diseño de alta calidad y sus impresionantes características.

Construida en un lote de terreno de aproximadamente 250 m<sup>2</sup> y con un área de construcción de 121 m<sup>2</sup>, esta casa ha sido diseñada con los mejores estándares de calidad y presenta una arquitectura campestre de vanguardia. Está completamente equipada con artículos selectos y de alta gama, y cuenta con una planta eléctrica total, lo cual la convierte en un lugar excepcional e interesante para inversionistas nacionales y extranjeros. La madera es el material predominante en su diseño, lo que le otorga un ambiente acogedor y natural. La casa está rodeada de vegetación y se beneficia de una abundante luz natural en todas sus áreas.

Cuenta con espacios amplios y bien distribuidos, ideales para el disfrute de la familia y para recibir visitas. El área social incluye una cómoda sala de estar, una cocina espaciosa, además, cuenta con una terraza al aire libre con zona de parrillera y piscina perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre y de la vista privilegiada al parque.

En cuanto a las habitaciones, la casa dispone de dos dormitorios, el dormitorio principal es especialmente amplio y cuenta con un baño en suite y amplios ventanales. Adicionalmente, la casa cuenta con una sala de estar adicional, ideal para quienes trabajen desde casa o para utilizar como espacio de entretenimiento.

La propiedad también cuenta con un espacioso jardín, perfecto para los amantes de la naturaleza y para aquellos

que deseen disfrutar de momentos de relax al aire libre. Además, cuenta con estacionamiento para dos vehículos.

Si estás buscando una casa amplia y hermosa, con una amplia área social y una vista privilegiada al parque, esta propiedad es la opción perfecta. No dudes en contactarnos para más información y para concertar una visita. ¡Te encantará esta casa con su encanto natural y su acogedor diseño!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Sorange Sabariego

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244548443

Email: [sorangesabariego@costaazul.remax.com.ve](mailto:sorangesabariego@costaazul.remax.com.ve) / [gerencia@costaazul.remax.com.ve](mailto:gerencia@costaazul.remax.com.ve)

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



