

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	En venta moderno local comercial de 462M2, en Sector El Polvero San Diego
<b>Código</b>	257293
<b>Baños</b>	6
<b>Estacionamiento</b>	8
<b>Precio Ref.</b>	\$ 220.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 7.997.000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	San Diego
<b>Urbanización</b>	El Polvero



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	462
<b>Terreno</b>	600

### Descripción

En venta fabuloso Local Comercial de 462M2, ubicado en el Sector El Polvero de San Diego, vía la UAM. Zonificación C1 Comercio Primario

Ideal para montar franquicia de comida rápida, Gimnasio, Restaurant, Centro de Spa ya que se encuentra en una zona de alto tráfico y su cercanía a la Universidad Arturo Michelena por cuanto está justo en la ruta regular para llegar a esa Universidad; sin contar con los otros Centros Educativos y Urbanizaciones de la zona.

Tiene 2 plantas distribuido así:

Planta Baja

Gran Salón abierto

Terraza abierta

2 baños

Área de oficina

Escaleras internas de acceso a planta alta

2 depósitos externos

1 Depósito donde se encuentra en resguardo la Planta eléctrica

Área para instalar cocina

Escaleras externas para acceso a planta alta

Planta Alta

2 amplios salones

2 baños

2 baños completos con pareduche de vidrio templado

Área para guardar materiales y utensilios de limpieza

2 cubículos

El local esta equipado con:

Planta eléctrica de 6.5Kva

3 A/A de 5 Ton cada uno

1 A/A de 3 Ton

3 A/A de 12.000btu

1 A/A de 24.000 btu

Pozo propio con Tanque subterráneo de 15.000Lts.

Luz Trifásica independiente con Banco de Transformadores propio de 3x25Kva

Central de detección contra incendios

CCV de 16 cámaras

Sistema de Alarma para acceso

8 puestos de estacionamiento

Luminaria tipo Led en todo el Local y Reflectores Externos

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Activo - Dahren Cortés

Teléfono: +58-4144841043 / +58-4144095794

Email: [dcortes@activo.remax.com.ve](mailto:dcortes@activo.remax.com.ve) / [gerencia@activo.remax.com.ve](mailto:gerencia@activo.remax.com.ve)

Dirección: C. C. Beverly Center, PB, local 1L-20, Urbanización El Viñado. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



