

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENDO CASA QUINTA UBICADA EN LA URB ALTOS DE GUATAPARO, CON POZO Y PLANTA ELÉCTRICA, DOBLE ENTRADA POR DOS CALLES.
Código	257452
Habitaciones	4
Baños	4
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 350.000
Precio Bs.	Bs. 12.722.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Altos de Guataparo



Dimensiones (m2)	
Construcción	520

Descripción	
VENDO CASA QUINTA	UBICADA EN LA URB ALTOS DE GUATAPARO, CON POZO Y PLANTA ELÉCTRICA, DOBLE ENTRADA POR DOS CALLES.
??	Ubicada en la prestigiosa Urb Altos de Guataparo con entrada principal por la calle Borburata y por la fachada posterior por la Av Valencia (principal).
??	Área de la parcela de 604,53 m2 (frente 18 mts y fondo 33.58 ML)
??	Área Construcción
	520 m2.
??	Distribución:
	La entrada principal es por la calle Borburata en la planta baja :
??	Estacionamiento para 4 vehículos techado
??	Depósito tipo maletero.
??	Porche y Hall de Entrada principal
??	Estudio con biblioteca.
??	Sala de recibo con ventanales panorámicos. ??Comedor con ventanas panorámicas
??	Cocina equipada con fregadero, campana extractora , estufa y horno.
	Muebles inferiores y superiores en fina Madera con tope de granito negro azabache.
??	Despensa.
??	Baño de visita .
??	Área de servicio con cuarto de servicio y baño , cuarto de faena para lavadoras con batea , patio de secado, con 3 accesos por la cocina , estacionamiento y área externa de terrazas y jacuzzi.
??	Depósito para basura, gas y cosas varias

??Salida exterior a Terraza techada con techo machiembrado, a terraza abierta , Jacuzzi redondo revestido con azulejos y áreas verdes con sistema de riego.

??Bar tipo tasta .

??Escaleras para bajar a la entrada por la Av principal con estacionamiento para 4 vehículos, cuarto de uso múltiple, cuarto de sistema hidroneumático con tanque subterráneo de 18.000 Lts y deposito para cosas del hogar, etc.

??Aro para prácticas de Basquetbol.

??Todo el piso interior en porcelanato italiano y las áreas externas en con Baldosas de gres , piedra y fino canto rodado.

?? A la entrada del estacionamiento planta eléctrica de emergencias.

??Todas las áreas de planta baja con aire acondicionados , en total 5 unidades.

Planta Alta

??Escaleras de acceso con barandas en fina Madera , Family room, terraza techada con puertas corredizas abierta con vista a los jardines y jacuzzi.

??4 habitaciones con baños privados, closet, aires acondicionados, materas .

??La habitación principal con vestier amplio ventanal con matera y vista a la montaña y calle de fachada principal.

??Ático con acceso por escalera principal con espacio cerrado con ventanas y acceso a la terraza visitable de toda el área de la casa el cual está revestidos con cerámica.

??En la terraza están las unidades de aire acondicionado lo cual facilita su mantenimiento.

??En la Planta Alta tiene 5 unidades de aires acondicionados repartidas en los cuartos y En la sala estar .

??los acabados exteriores de la casa está revestidos en tablilla de arcilla cocida, la paredes perimetrales frisadas y pintadas y todas las paredes interiores con acabados de primera en color blanco puro.

??Posee lámparas con bombillos de luz blanca .

??La iluminación de exteriores es con plafones

??la casa posee pozo de agua y planta eléctrica de emergencias.

??Todas las rejas y puertas y portones en perfilería metálica con acabados de primera.

??La ventanas panorámicas son en perfilería metálica con vidrios transparentes del tipo corrediza.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Humberto D'hers

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4144237955

Email: humbertodhers@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



