

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	Venta Apartamento en Los Samanes
Código	257626
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	2
Baños Servicio	1
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 120.000
Precio Bs.	Bs. 4.362.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	138

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Los Samanes



Descripción
<p>Venta Apartamento Urbanización Los Samanes.</p> <p>138 M2. 2 P/E. 4 Habitaciones. 3 Baños. 1 Línea CANTV. Internet.</p> <p>Venta de apartamento en la Urbanización Los Samanes, del este de Caracas, cerca de importantes colegios como lo son El instituto Henryry Clay y el Colegio Internacional de Caracas, ambos con enseñanza bilingüe y también muy cerca del CC Los Samanes, Parque Las Rocas, extensa zona verde con caminerías, parque infantil, pista de trote y facilidades para fiestas infantiles, igualmente posee parque para pasear perros, clima de montaña que le invitan a caminar y ejercitarse en el parque de la urbanización, en la Avenida 2 de la mencionada urbanización se encuentra Residencias Bariloche, edificio muy bien mantenido y con bellos acabados en el nivel planta baja se encuentran amplios jardines con caminerías, posee salon de Fiestas y parque infantil, con piscina y área con parrillera, igualmente posee cancha de usos múltiples, la distribución del apartamento es funcional, apartamento muy bien ventilado, además con unidades de aire acondicionado mini split de 12.000 btu, y ventiladores de techo.</p>

Distribución del Apartamento

138 m2 de construcción, más área de pasillo cerrada para uso exclusivo del apartamento.

Área Social:

Entrada principal, Hall de entrada que da acceso al área social o al área de servicio.

Sala Comedor.

Baño de visitas.

Puertas principales de seguridad.

Piso de porcelanato.

Área privada:

Habitaciones pisos de parquet, baños con pisos de porcelanato.

1 Habitación principal con Vestier 1 baño privado.

2 Habitaciones Auxiliares con closet y ventanales panorámicos, un (1) estudio.

Área de servicio

Baño de servicio.

Cocina empotrada de la afamada marca Contempo.

Pantry.

Pisos de porcelanato.

Acabados y otros

Filo de paredes con esquineros metálicos para mayor protección y durabilidad.

Excelente Iluminación natural.

Calentador de agua termotronic en dos (2) baños

Áreas Sociales

Entrada principal con puertas de vidrio.

Amplios jardines, caminerías con iluminación nocturna, salón de Fiestas con puertas y vistas panorámicas, de un lado acceso a los jardines y del otro lado con acceso a los jardines y parque infantil, ventilación natural cruzada

Salón de usos múltiples estacionamiento techado 2 Puestos de Estacionamiento 1 Maletero ubicado en el mismo nivel de los puestos de estacionamiento. El estacionamiento se encuentra en el sótano con ventilación natural, acceso directo a los maleteros, garita de vigilancia

Sistema de cámaras de seguridad

Instalaciones de Sistema de internet, Inter, Simple TV, CANTV y ABA.

tanque de agua.

DOCUMENTACION AL DIA.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Altitud - Nicolas Garcia Borjas

Teléfono: +58-2129885186 / +58-4242384072

Email: nicolas.g@area.remax.com.ve / gerencia@area.remax.com.ve

Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



