

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Alquiler
<b>Tipo de Inmueble</b>	Apartamento
<b>Nombre</b>	AMPLIO Y LISTO PARA MUDARSE PENTHOUSE EN ALQUILER LA BOYERA
<b>Código</b>	257869
<b>Habitaciones</b>	3
<b>Habitaciones Servicio</b>	1
<b>Baños</b>	2
<b>Baños Servicio</b>	1
<b>Estacionamiento</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 1.650
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 59.978

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Caracas - El Hatillo
<b>Urbanización</b>	Los Pinos



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	198

### Descripción

¿Buscas un hogar amplio e iluminado? Este dúplex de 198m<sup>2</sup> en calle cerrada es perfecto para ti. Disfruta de hermosas vistas panorámicas de 180 grados de La Boyera, una cocina moderna a estrenar y una pequeña terraza privada perfecta para disfrutar al aire libre de una parrilla con tus seres queridos.

#### APARTAMENTO:

- 198 m<sup>2</sup>
- 1 Habitación principal con baño privado y vestier (a estrenar).
- 2 Habitaciones auxiliares.
- Cocina a estrenar.
- 1 Habitación de servicio con baño.
- Pequeña terraza techada, .
- 1 Estudio, ideal para teletrabajo.
- Lavandero
- Maletero.
- 2 Estacionamientos.

#### EDIFICIO:

- Baja densidad.
- Calle cerrada.
- Vigilancia 24 horas.

- Parque infantil.
- Sala de fiestas.
- Perfecto mantenimiento.
- Ascensores 100% operativos.
- Gas directo y fibra óptica.

Este inmueble tiene el privilegio de contar con agua constante debido al amplio tanque del edificio; sin embargo, para asegurar durante las crisis, el propietario cuenta con un tanque de reserva en su apartamento.

El PH fue acondicionado y actualizado recientemente, pintura , puertas, luminarias.

Esta listo para mudarse.

#### NEGOCIACIÓN:

- Perfil natural o jurídico.
- Se admiten mascotas y niños.
- Contrato a 1 año.
- 3 meses de depósito.
- 12 meses por adelantado (negociable).
- Condominio y servicios a cargo del arrendatario.

REF: \$1,650 (negociable)

¡No te pierdas la oportunidad de vivir en este hermoso PH! Para más información o para agendar una visita, no dudes en contactarme.

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Magnum - Itala Del Giudice

Teléfono: / +58-4241986030

Email: itala@magnum.remax.com.ve / gerencia@magnum.remax.com.ve

Dirección: Av. Principal de La Lagunita, Centro Comercial Paseo El Hatillo. El Hatillo. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





