

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	VENTA DE TERRENO PARA PROYECTO DE DESARROLLO HABITACIONAL. EN TOCUYITO. CON PERMISOS.
Código	257936
Precio Ref.	\$ 1.500.000
Precio Bs.	Bs. 54.525.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Tocuyito
Urbanización	Libertador



Dimensiones (m2)	
Construcción	185000
Terreno	509000

Descripción

VENTA DE TERRENO PARA PROYECTO DE DESARROLLO HABITACIONAL EN TOCUYITO, CON PERMISOS.

El lote de terreno en venta tiene 509.857,78 M2., presenta un urbanismo aprobado para la construcción de 2.648 unidades de viviendas con 70 M2 en 165 edificios con Planta Baja y tres pisos, además de las áreas educacionales, deportivas, recreacionales, asistenciales, y las áreas verdes.

Actualmente dicho lote de terreno, tiene las acometidas en el área donde se ejecutó la primera y segunda etapa del urbanismo y requiere ejecutarse todas las obras de urbanismo necesarias, tales como acueductos, sistema de aguas servidas, electrificación (alta y baja tensión), movimiento de tierra y vialidad.

El terreno en venta, con zonificación R3, corresponde a la Tercera Etapa de la Urbanización Altos de Uslar, con un acceso directo por la carretera vieja Nirgua- Valencia, también conocida como carretera vía La Guasima, Tocuyito, a cinco minutos en carro a la Plaza Bolívar de Tocuyito, por lo que el terreno posee una excelente ubicación con acceso directo.

El proyecto de la Planta General de la Urbanización Altos de Uslar, fue debidamente presentado y aprobado su anteproyecto por ante la Alcaldía del Municipio Libertador del estado Carabobo, según Oficio N° DPU.324-99 de fecha 03/12/1999.

El 12 de agosto 2024 se realizó un avalúo profesional (disponible para revisión), que plasma que en base a los criterios y métodos empleados, el Valor Actual del lote de terreno y el proyecto de urbanismo permisado para construir 2.648 unidades de vivienda, es la cantidad de un aproximado de DOS MILLONES DE DOLARES AMERICANOS.

Precio de venta:: 1,500,000.00 MIL DE DOLARES AMERICANOS

(negociables)

Posibilidad de negociación:

1.- Venta de la TOTALIDAD del terreno de contado..

ASOCIACIÓN con el vendedor, por solo la MITAD DEL MONTO establecido, para construir el desarrollo urbanístico según los permisos, planos que tenemos.

NOTA: el vendedor es ingeniero y es quien construyó LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA, es propietario de empresa de construcción con 45 años de experiencia en el área, muy reconocida en Valencia, Carabobo.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Tempus - Rosangel Mata

Teléfono: +58-4241263095 / +58-4141439498

Email: r.mata@tempus.remax.com.ve / Gerencia@tempus.remax.com.ve

Dirección: Calle 104, Centro Comercial Profesional Elisa, nivel mezzanina, local Nro. 01, Urbanización Camoruco. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



PLANTA TIPO (CUATRO APARTAMENTOS POR PISO)



PLANTA TIPO (CUATRO APARTAMENTOS POR PISO)



LOTES SIN DESARROLLAR (PLANO U3) = LOTE A Y LOTE D (AREA = 509.857,78 M2.)



