

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Negocio
Nombre	Venta Clinica Boutique El Viñedo Valencia
Código	257946
Baños	8
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 3.800.000
Precio Bs.	Bs. 138.130.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	El Viñedo



Dimensiones (m2)	
Construcción	1822
Terreno	1224

### Descripción

Esta Clínica Boutique se encuentra ubicada en la zona comercial de mayor revalorización del Viñedo - Valencia  
 área de construcción: 1.822,35 m<sup>2</sup>

área de terreno: 1.224,64 m<sup>2</sup>

Cuenta con equipos médicos y cirugía ambulatoria de corta estadía, con hospitalización en 11 habitaciones, 1 suite, un área con 3 camas en semiprivado (para un total de 15 camas).

Nivel Sótano:

12 puestos de estacionamiento, 2 depósitos de almacenamiento, hidroneumático, 3 tanques de agua, pozo de agua de 30 mts. con bomba sumergible, cuarto cava para desechos biológicos, ingreso y salida directamente por Avenida Principal.

Nivel Planta Baja:

Recepción, sala de espera, área de admisión de paciente, 10 habitaciones de hospitalización con baño incluido, 2 quirófanos, depósito de material quirúrgico, área de recuperación, estar medico, pantry de médicos, área de esterilización, vestier con baños, depósito de lencería y desechos, habitación tipo suite, área de cuidados post-quirúrgicos, UCA habitaciones (3 camas), puesto de enfermería en hospitalización con área de suministro de medicamentos y faena, cuarto de descanso para enfermería con baño, cuarto de descanso medico residente con baño, cuarto con tanque de oxígeno, sala de espera de hospitalización, salida de emergencia a Av. Principal, consultorio de audifon, área de radiología y ecografía con baño, sala de espera para acceso a cirugía bariátrica.

Nivel Planta Alta:

Salas de espera, servicio de laboratorio con baño, consultorios de medicina interna, dermatología, odontología. Área de caja, área de espera, medicina interna 2, baños públicos. Oficinas administrativas que incluyen:

Secretaria, área de espera, Gerencia, Sala de Juntas, RRHH, Contabilidad, Informática, Baño, Auditorio equipado, Almacén General, Area de faenas y limpieza.

Nivel Planta Terraza:

Area Social con Caney, Parrillera, meson de servicio y lavaplatos, área de servicios generales, aires acondicionados, deposito de compresor de succión central.

Información Adicional:

Sistema de Oxigeno Central

Sistema de Succion Central

Sistema contra incendio

4 Tanques de Agua con Almacenamiento de 40.000 Litros

Sistema de Camaras

Para conocer más acerca de esta magnifica oportunidad de inversión contáctanos !!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Sandra Gonzalez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4144010009

Email: sandragonzalez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



