

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	Galpón en San Diego a estrenar, G-11 en Venta con financiamiento
<b>Código</b>	258331
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamiento</b>	6
<b>Precio Ref.</b>	\$ 315.750
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 11.477.512

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	San Diego
<b>Urbanización</b>	San Diego



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	469
<b>Terreno</b>	469

### Descripción

**GALPONES:** Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón. Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m<sup>2</sup>, sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas. El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m<sup>2</sup> con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m<sup>2</sup> de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v. Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático. Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Banos de lujo, porcelanato) - Posee fachadas de lujo - Acabados de bajo mantenimiento - Bello jardín frontal con sistema de riego automático - Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente) - Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque - Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque - Sistema contra incendios - Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia - Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral - Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares) Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12, 24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio

**Para solicitar más información contacte a:**

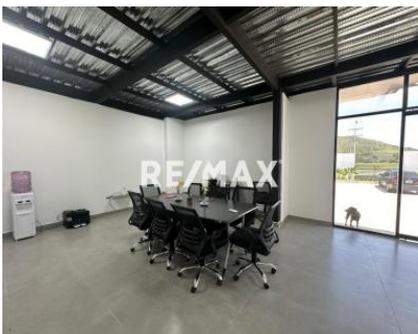
Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





PLAN DE CREDITO FONDO INDUSTRIAL IMPROBADO DEL 25.00.000

MAYORES	M2 (m <sup>2</sup> )	Area (m <sup>2</sup> )	PRECIO	MAYORES			MAYORES			MAYORES		
				M2	PRECIO	COSTO	M2	PRECIO	M2	PRECIO	M2	PRECIO
1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
3	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
4	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
5	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
6	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
7	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
8	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
9	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
10	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000

\* Las cifras se arrojan solamente teniendo en cuenta los datos de las planillas, sin considerar el IVA y el impuesto.

- Características del producto:**
- Planes fechados de ley
  - Asistencia de todo mantenimiento
  - Solo por el frente con sistema de riego automático
  - Pared exterior 100% (cemento y ladrillo grueso)
  - Agua potable caliente y fría, desague y alcantarillado con capacidad de 250.000 litros cúbicos
  - Sistema hidráulico con los bombas y el sistema de 1000 galones para 1000 litros
  - Sistema contra incendios
  - Acabados para interior por tipo de piso, según el gusto de su preferencia
  - Vigencia por cinco años de garantía y cinco años de garantía por mano de obra
  - Sistema de seguridad (cableado telefónico y alarmas por gestión externa)
- Presente para su pago que se otorga a su satisfacción.**