

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-11 en Venta con financiamiento
Código	258331
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	San Diego



Descripción

GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón. Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas. El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v. Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático. Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Banos de lujo, porcelanato) - Posee fachadas de lujo - Acabados de bajo mantenimiento - Bello jardín frontal con sistema de riego automático - Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente) - Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque - Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque - Sistema contra incendios - Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia - Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral - Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares) Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12, 24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio

Para solicitar más información contacte a:

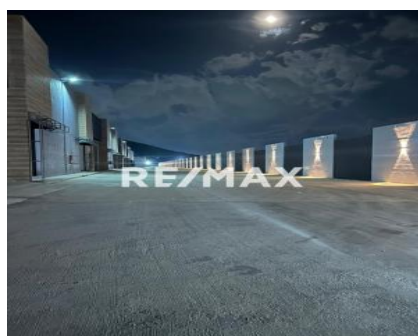
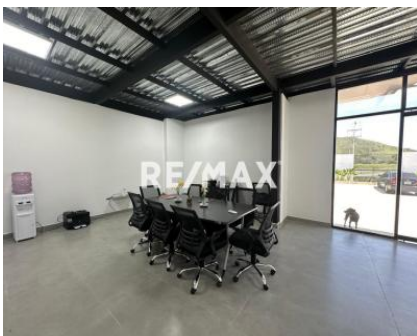
Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





PLAN DE CREDITO FINANCIERO INDUSTRIAL (PROFESIONAL) DEL 25.00.000

MENSUAL	VALOR	TASA	PLAZO	MORA			SEGURIDAD			VALORES		
				INICIAL	PROVISIONAL	CANCELADA	MORA	PROVISIONAL	DEFINITIVA	VALOR	PROVISIONAL	DEFINITIVA
1000000	1000000	12.00%	360	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
1000000	1000000	12.00%	360	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
1000000	1000000	12.00%	360	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000

* Las cifras se arrojan solamente teniendo en cuenta los datos de tipo porcentual, sin considerar el IVA e impuestos.

- Características del producto:**
- Plazo máximo de 360 días
 - Activación de tipo manual
 - Solo para facturar con sistema de pago automático
 - Pagaré electrónico (10% de pago al momento y resto por débito)
 - El pago puede consistir en efectivo, cheque o transferencia con un máximo de 250.000.000.000
 - Sistema de cobro automático con dos cobros y un plazo de 150 días para cada cobro
 - Sistema de cobro automático
 - Acciones para obtener por favor de la ley, según el momento de la preferencia
 - Vigencia por un periodo de 90 días y cargo directo por parte del cliente
 - Sistema de cobro automático (cobros recurrentes) y generado por sistema de cobro
- Presente para el pago que se efectúa a sus necesidades.**