

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-12 en Venta con financiamiento
Código	258334
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	San Diego



Descripción

GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo
- Acabados de bajo mantenimiento
- Bello jardín frontal con sistema de riego automático
- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente)
- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque
- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque
- Sistema contra incendios
- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia
- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral
- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares)

Los galpones tienen un estúpido plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el

galpon nuevo para el prospero crecimiento de su negocio

Para solicitar más información contacte a:

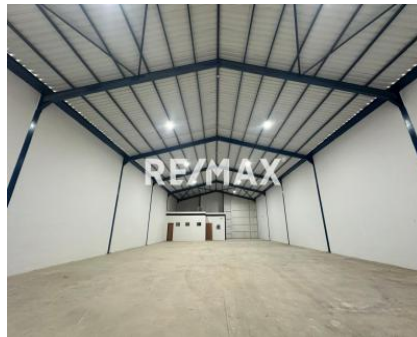
Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





BASE DE DATOS FUENTE INDUSTRIAL (OPERACIONES DE 2014-2016)												
CANTON	VALOR	AREA	PRECIO/AREA	2014			2015			2016		
				VALOR	PRECIO/AREA	CANTIDAD	VALOR	PRECIO/AREA	CANTIDAD	VALOR	PRECIO/AREA	CANTIDAD
LA GUAYANA	1000000	10000	100000	1000000	100000	10	1000000	100000	10	1000000	100000	10
LA GUAJIRA	2000000	20000	100000	2000000	100000	20	2000000	100000	20	2000000	100000	20
LA MONTAÑA	3000000	30000	100000	3000000	100000	30	3000000	100000	30	3000000	100000	30
LA NEGRILLA	4000000	40000	100000	4000000	100000	40	4000000	100000	40	4000000	100000	40
LA TRINIDAD	5000000	50000	100000	5000000	100000	50	5000000	100000	50	5000000	100000	50

* Las cifras en este reporte solamente representan datos de tipo estadístico, no son recomendaciones de compra o inversión.

- Características del proyecto:**
- Planta fabricada de tipo prefabricado
 - Acabados de tipo estándar
 - Solo planta fuerte con sistema de riego automático
 - Pared eléctrica 100% (incluye el alumbrado y cable según requerimiento)
 - Agua potable conectada y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 250.000 litros cada uno
 - Sistema hidráulico con dos bombas y un sistema de 1000 galones para cada línea
 - Sistema contra incendios
 - Acabados para interior por tipo óptica, según especificación de la población
 - Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral
 - Sistema de monitoreo físico (personas, herramientas y materiales por género externo)

* Presume por no pago que se efectúa a sus necesidades.