

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-17 en Venta con financiamiento
Código	258353
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	San Diego



Descripción

GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo.

- Acabados de bajo mantenimiento.

- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.

- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).

- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema contra incendios.

- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.

- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.

- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio.

Para solicitar más información contacte a:

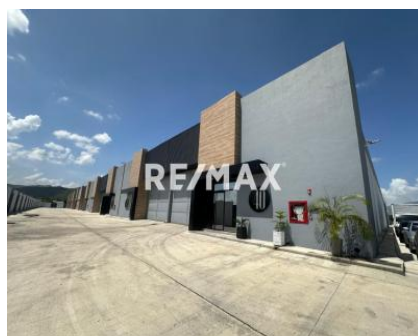
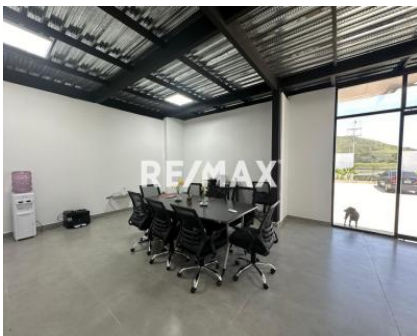
Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





PLAN DE CREDITO FINANCIERO DISPONIBLE DEL 20/01/2022

MENSUAL	Monto	Año	Tasa Anual	PRECIO	PLAN 10 AÑOS			PLAN 15 AÑOS			PLAN 20 AÑOS		
					MONTOS	TOTAL	INTERESES	MONTOS	TOTAL	INTERESES	MONTOS	TOTAL	INTERESES
100.000	100.000	2022	12,00%	1.200.000	100.000	1.200.000	100.000	1.200.000	100.000	1.200.000	100.000	1.200.000	
200.000	200.000	2022	12,00%	2.400.000	200.000	2.400.000	200.000	2.400.000	200.000	2.400.000	200.000	2.400.000	
300.000	300.000	2022	12,00%	3.600.000	300.000	3.600.000	300.000	3.600.000	300.000	3.600.000	300.000	3.600.000	
400.000	400.000	2022	12,00%	4.800.000	400.000	4.800.000	400.000	4.800.000	400.000	4.800.000	400.000	4.800.000	
500.000	500.000	2022	12,00%	6.000.000	500.000	6.000.000	500.000	6.000.000	500.000	6.000.000	500.000	6.000.000	

* Los créditos se otorgan mediante tarjetas de crédito, por ende, no se otorgan a la persona física.

Características del crédito:

- Plazo fijo de 10 años
- Activado de pago mensualizado
- Solo puede cambiarse con sistema de pago automático
- Pagaré electrónico 100% (incluye el abono y el pago electrónico)
- Agua potable variable gratuita, los meses de invierno con capacidad de 200.000 litros cúbicos
- Sistema de telecomunicaciones con dos líneas y un paquete de 1000 minutos para cada línea
- Sistema contra incendios
- Antena para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia
- Vigilancia por video, cámara de seguridad y alarma electrónica por medio
- Sistema de alarmas fónicas (para zonas residenciales y comerciales por zonas céntricas)

Presupuesto para la compra que se adjunta a sus necesidades.