

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-22 en Venta con financiamiento
Código	258372
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	San Diego



Descripción

GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo.

- Acabados de bajo mantenimiento.

- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.

- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).

- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema contra incendios.

- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.

- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.

- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



PLAN DE COSTOS (COSTOS ESTIMADOS) - MONEDA: BOLÍVARES												
CATEGORÍA	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	MATERIALES			MANO DE OBRA			SUBTOTAL			
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
Electricidad	1	Instalación de sistema de alarma	1	1.000.000	1.000.000	1	1.000.000	2.000.000	1	1.000.000	1.000.000	3.000.000
Mano de obra	1	Instalación de sistema de alarma	1	1.000.000	1.000.000	1	1.000.000	2.000.000	1	1.000.000	1.000.000	3.000.000
Materiales	1	Instalación de sistema de alarma	1	1.000.000	1.000.000	1	1.000.000	2.000.000	1	1.000.000	1.000.000	3.000.000
TOTAL												

* Los valores se entregan solamente como guía de referencia, sin considerar IVA e impuestos.

Alcance de trabajo:

- Proceso de instalación de la alarma.
- Activación de la alarma.
- Delo por el hecho de que el sistema de alarma automático.
- Parte eléctrica 100% cubre el sistema a cargo del propietario.
- Agua potable corriente y drenaje, así como tuberías de cobre con capacidad de 200 GPM (100 GPM cada una).
- Sistema de protección contra incendios con capacidad de 1000 galones para cada bloque.
- Sistema de alarma.
- Acabado para el área por obra gruesa, según el proyecto de la arquitectura.
- Vigilancia y control de seguridad y control eléctrico permanente.
- Sistema de alarmas, tanto por voz como por sirenas (por sistema de alarma).

* Pueden haber otros costos que se agregan a los mencionados.