

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-23 en Venta con financiamiento
Código	258373
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	San Diego



Descripción

GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo.

- Acabados de bajo mantenimiento.

- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.

- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).

- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema contra incendios.

- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.

- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.

- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



PLAN DE COSTO CENTRO INDUSTRIAL EMPRESARIAL RH2 - CUI

CANTON		CANTON		CANTON		CANTON		CANTON		CANTON		CANTON	
AREA	VALOR	AREA	VALOR	AREA	VALOR	AREA	VALOR	AREA	VALOR	AREA	VALOR	AREA	VALOR
1000	1000000	2000	2000000	3000	3000000	4000	4000000	5000	5000000	6000	6000000	7000	7000000
8000	8000000	9000	9000000	10000	10000000	11000	11000000	12000	12000000	13000	13000000	14000	14000000
15000	15000000	16000	16000000	17000	17000000	18000	18000000	19000	19000000	20000	20000000	21000	21000000
22000	22000000	23000	23000000	24000	24000000	25000	25000000	26000	26000000	27000	27000000	28000	28000000
29000	29000000	30000	30000000	31000	31000000	32000	32000000	33000	33000000	34000	34000000	35000	35000000
36000	36000000	37000	37000000	38000	38000000	39000	39000000	40000	40000000	41000	41000000	42000	42000000
43000	43000000	44000	44000000	45000	45000000	46000	46000000	47000	47000000	48000	48000000	49000	49000000
50000	50000000	51000	51000000	52000	52000000	53000	53000000	54000	54000000	55000	55000000	56000	56000000
57000	57000000	58000	58000000	59000	59000000	60000	60000000	61000	61000000	62000	62000000	63000	63000000
64000	64000000	65000	65000000	66000	66000000	67000	67000000	68000	68000000	69000	69000000	70000	70000000
71000	71000000	72000	72000000	73000	73000000	74000	74000000	75000	75000000	76000	76000000	77000	77000000
78000	78000000	79000	79000000	80000	80000000	81000	81000000	82000	82000000	83000	83000000	84000	84000000
85000	85000000	86000	86000000	87000	87000000	88000	88000000	89000	89000000	90000	90000000	91000	91000000
92000	92000000	93000	93000000	94000	94000000	95000	95000000	96000	96000000	97000	97000000	98000	98000000
99000	99000000	100000	100000000										

*Las cifras se entregan solamente terminadas (partes de tipo, paccionado, area acondicionada y con iluminación)

Beneficios del contrato:

- Precio fijo hasta el día 31
- Activación de pago mensual
- Cobro por hora con sistema de pago automático
- Puntaje máximo 100% (incluye el estacionamiento y todo pago mensual)
- Agua potable caliente y fría, así como suministro de electricidad de 200.000 kWh más IVA
- Sistema de ventilación con los filtros y un precio de 1000 dólares por cada filtro
- Sistema de alarma
- Acondicionado para obtener por hora según el proveedor de su preferencia
- Vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad y control de acceso personal
- Sistema de seguridad física (puertas, ventanas y cerraduras por sistema electrónico)

*Presencia para el pago de la actividad a sus necesidades.



