

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-24 en Venta con financiamiento
Código	258376
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	San Diego



Descripción
<p>GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.</p> <p>Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.</p> <p>El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.</p> <p>Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.</p> <p>Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)</p> <p>- Posee fachadas de lujo.</p>

- Acabados de bajo mantenimiento.

- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.

- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).

- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema contra incendios.

- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.

- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.

- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio.

Para solicitar más información contacte a:

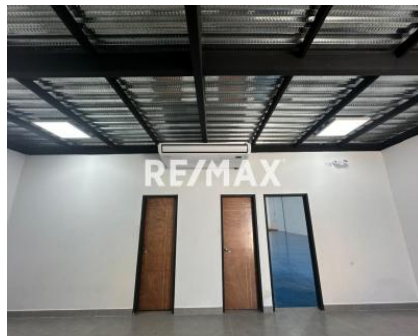
Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





PLAN DE CREDITO FINANCIERO PERSONAL DEL EJEMPLO

Meses	Saldo Inicial	Paga	Saldo Final	PAGO INICIAL			PAGO FINAL		
				MORA	PRESTAMO	CAPITAL	MORA	PRESTAMO	CAPITAL
1	10000	1000	9000	0	1000	1000	0	1000	1000
2	8000	1000	7000	0	1000	1000	0	1000	1000
3	6000	1000	5000	0	1000	1000	0	1000	1000
4	4000	1000	3000	0	1000	1000	0	1000	1000
5	2000	1000	1000	0	1000	1000	0	1000	1000
6	0	1000	0	0	1000	1000	0	1000	1000
TOTAL	10000	6000	4000	0	6000	6000	0	6000	6000

** Las cifras se arrojan solamente por fines de ejemplo, por lo tanto, no se debe tomar como referencia.*

Características del crédito:

- Plazo fijo de 60 meses
- Actividad de pago mensual
- Saldo pendiente con sistema de pago automático
- Plazo máximo de 10 años (dependiendo del tipo de préstamo)
- Agua potable caliente y frío, sistema de calefacción con capacidad de 200.000 litros calientes
- Sistema de climatización con dos unidades y el precio de 1000 dólares por cada unidad
- Sistema de sonido
- Actividad para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia
- Vigilancia por video, cámara de seguridad y alarma electrónica por parte del propietario
- Sistema de alarmas contra incendios, explosiones y robo por parte del propietario

** Preste por lo que se solicita a su necesidad.*