

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-25 en Venta con financiamiento
Código	258377
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	Parque Comercial Industrial Castillito



Descripción

GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo.

- Acabados de bajo mantenimiento.

- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.

- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).

- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema contra incendios.

- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.

- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.

- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



BASE DE DATOS DE ALMACEN INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. 2020-2021

CANTON	CÓDIGO	ÁREA	CUBICAJÓN	PRECIO	PAGO EN CASH				PAGO EN CRÉDITO				
					MON.	PRECIO	COSTO	UTIL.	MON.	PRECIO	MON.	PRECIO	
CAJAMAHA	0001	1000	10000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
CAJAMAHA	0002	1000	10000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
CAJAMAHA	0003	1000	10000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000

* Las cifras se entregan tratadas (partes de lago, pozoncillos, aire acondicionado, etc. no avaluado).

Características de los proyectos:

- Planta fabricada de lago
- Acabados de lago marabombado
- Ocho (8) puntos de conexión de agua subterránea
- Planta eléctrica (120V incluye el sistema de cableado y cableado)
- Agua potable caliente y fría. No incluye tuberías con capacidad de 200-300 litros cada una
- Sistema de ventilación con los techos y se pueden de 1000 metros para cada planta
- Sistema contra incendios
- Alcantarilla para drenaje por faja ligera, según el proyecto de su preferencia
- Vigilancia privada, cámara de seguridad y cerco eléctrico perimetral
- Sistema de alarmado: fono (para alarma tradicional) y alarma por parpadeo (alarma)

Prende por la parte que se ofrece a su necesidad.