

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	EN VENTA BELLO APARTAMENTO EN LA CAMPIÑA
Código	258404
Habitaciones	3
Baños	2
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 180.000
Precio Bs.	Bs. 6.543.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	La Campiña



Dimensiones (m2)	
Construcción	112

### Descripción

Características principales del Edificio y Apartamento:

Edificio:

- Excelente obra civil, con estructura sobredimensionada en sistema sismo resistente ( las columnas y vigas que observa en el estacionamiento.
- ?Sistema de Geotextiles en la carpeta de fundación de columnas lo que impide que haya humedad o filtración por nivel freatico del subsuelo.
- ?Cuenta con 2 Ascensores y dos niveles de Estacionamiento, todo en buen estado y mantenimiento.
- ?Sistema contra incendios ( sistema rociador automático )
- ?Servicio Gas Directo PDVSA/Gas:
- ?Cuarto o módulo del servicio de Gas cuenta con una de flauta para el sistema de de Gas Directo a los apartamentos elaborado en tubería Galvanizado, cobre y llaves de paso alemanas. Diseñado para su fácil identificación y mantenimiento.
- ?El módulo o tablero FXB de telefonía CANTV está diseñado según normativa y la acometida interna es solo para cable de telefonía lo que no interfiere con otros servicios, en cada piso hay una caja de acometida y distribución de telefonía que alimenta a cada apartamento. ( todo el cableado o acometida va por ruta separada lo que garantiza un excelente servicio o señal y facilidad para cualquier trabajo o avería que se pudiera presentar)
- ?En el diseño de la instalación se tomó en cuenta las necesidades presentes y futuras con la finalidad de asegurar el funcionamiento y flexibilidad del sistema.
- ?Servicio de Agua Residencial
- El Edificio cuenta con un tanque subterráneo de 250.000 litros de agua que garantiza el requerimiento de agua a los apartamentos en momentos de racionamiento de una autonomía aproximadamente de 7 días sin suministro

de la calle, funciona con un cuarto de 3 bombas de presión constante.

- ?Apartamento:

- ?Se encuentra ubicado 4 piso tiene 120 m2 y una excelente distribución para 2 habitaciones con sus respectivos baños y un cuarto/estudio. Cuenta con un deposito para alacena de víveres y otros. Los baños son amplios al igual que los cuartos. Los acabados son de primera y con una cuidada ejecución. Posee tablero eléctrico de 24 circuitos y un peinado para garantizar una relación de consumo eléctrico eficaz. Se uso cable #10 e la instalación de cada aire con su respectivo Breaker lo que posibilita que el consumo eléctrico y funcionamiento sea eficaz y eficiente. El cableado de secadora, calentador y enchufe del área de terraza/vatea ( para usar placncha ) es con cable #8, el resto del cableado es #12, la finalidad de este diseño es para garantizar un funcionamiento adecuado al uso y garantizar una tensión que no genere elevada facturación por consumo de energía eléctrica.

- ?El apartamento cuenta con Aires acondicionando en cada ambiente y diseño del cableado y canalizaciones de descargas de agua fueron realizadas para que no afectaran ninguna de las acometidas del apartamento y se ubicaron los condensadores de tal forma que su mantenimiento fuese fácil y no afectará la vista exterior del apartamento.

- ?Todos los baños cuentan con acabados de primera.

- ?La acometida de agua de la cocina está diseñada con tubería dozen PPR ( verde ) o termofusión, cuenta con instrucciones o interruptores de conexión eléctrica bien ubicados, el tablero eléctrico cuenta con una caja diseñada de los mismos colores y componentes de la cocina, también en el sector del lavadero hay instalación de Gas directo para parrillera y también se diseñó tuberías para calentador de agua ( sobre la vatea ) toda la cocina se diseñó y confeccionó con materiales de primera ( Ceramica Española ) y tope y salpicadero en Granito. El espacio de La Lavadora/Secadora se diseñó para que no perdurara ni el espacio ni la Estetica de la cocina, el calentador de agua se encuentra debajo del fregadero y es eléctrico. El apartamento cuenta con dos ( 2 ) líneas telefónicas con cableado de fibra óptica que garantice buen servicio ( una se usa para internet y otra para la línea residencial. El apartamento cuenta con cableado para TV por cable ( actualmente tiene una antena Directv o Simple TV ubicada en la ventana del estudio ) y otra entrada por cable interno residencial para cualquier otra empresa por cable. Las dotaciones eléctricas ( Interruptores de Luz y teléfonos ) son de primera y cuidando el juego con el diseño del apartamento. En el pasillo del apartamento podrán observar que solo hay 4 apartamentos por piso y los cajetines que está frente a la puerta del ascensor corresponde a las distribuciones de Agua ( llave de pasos ) electricidad, telefónica y acometida para TV por cable, está disposición garantiza un buen y eficiente suministro del servicio y cualquier mantenimiento.

- ?Los ascensores conducen hasta el estacionamiento donde el apartamento cuenta con 2 puestos uno al lado del otro y maletero.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Reni Hernandez

Teléfono: +58-2127504610 / +58-4127031123

Email: rhernandez@vip.remax.com.ve / gerencia@vip.remax.com.ve

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



