

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Casa Comercial en Venta en Chuao 78-24-151
Código	258435
Baños	7
Estacionamiento	13
Precio Ref.	\$ 1.250.000
Precio Bs.	Bs. 45.437.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	1006
Terreno	1006

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Lomas de Chuao



Descripción

Extraordinaria Casa Comercial en Venta en la Avenida principal Boulevard Raúl Leoni de El Cafetal, en la urbanización Chuao. En una de las principales vías más transitadas en Caracas que une una zona Comercial con Residencial. Este Local Comercial se encuentra a pie de calle, el cual se beneficia de un acceso de la vía de doble canal y en ambos sentidos y a pocos minutos de la también exclusiva zona de Las Mercedes. Consta de una superficie de 1006m² de Construcción. Distribuidos en 2 plantas y con 7 salas de baño. Agradable Recepción y Lobby en la entrada. Amplia Oficina principal con baño privado. Salón de oficina concepto abierto, dispuesto con escritorios, mobiliario y equipos de computación conectados para el servicio de Internet y con sistema de sonido Sonos. Gran Salón de Conferencias con excelentes equipos mobiliarios y de tecnología. Patio interno tipo Terraza, acondicionado con cocina completa, barra y muebles de descanso. En el segundo piso, 5 amplias oficinas, tres de ellas con mobiliario y equipos de trabajo. Posee también un pequeño apartamento estudio anexo, de una habitación y un baño. Que tiene acceso a un tercer nivel provisto de una pequeña Terraza con especial vista al majestuoso Ávila. Capacidad para 13 puestos de estacionamiento, distribuidos en 7-8 vehículos en la parte frontal del Local y 5-6 vehículos dentro en el estacionamiento. Puerta del estacionamiento eléctrica. Sistema de cámaras de seguridad, cercado eléctrico y sistema de Alarma. Así como también Tanques de agua con capacidad de 8000 Litros. En esta zona, los residentes tienen acceso a una variedad de Servicios, como colegios, centros médicos, supermercados y farmacias; esta cercanía a servicios esenciales es un gran atractivo para familias y profesionales. La demanda por propiedades en esta zona ha sido históricamente alta, lo que se traduce en una buena revalorización del inmueble constantemente. Invertir en una propiedad en esta zona de Chuao es una decisión financiera inteligente y a la vez te brinda la oportunidad para disfrutar de un privilegiado estilo de vida en una de las mejores zonas de Caracas. Contáctanos para guiarte profesionalmente en la adquisición de esta valiosa Propiedad!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Realty - Tamara Tariffi Peña

Teléfono: +58-2129850301 / +58-4143283052

Email: ttariffi@realty.remax.com.ve / gerencia@realty.remax.com.ve

Dirección: Av. Circunvalación del Sol, Centro Profesional Santa Paula, Torre B, Piso 6, Oficina 10, Santa Paula.
Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



