

| Datos del Inmueble | |
|-------------------------|--|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Industrial y Galpón |
| Nombre | Galpón en San Diego a estrenar, G-33 en Venta con financiamiento |
| Código | 258444 |
| Baños | 3 |
| Estacionamiento | 6 |
| Precio Ref. | \$ 315.750 |
| Precio Bs. | Bs. 11.477.512 |

| Dimensiones (m2) | |
|---------------------|-----|
| Construcción | 469 |
| Terreno | 469 |

| Ubicación | |
|---------------------|-----------|
| País | Venezuela |
| Estado | Carabobo |
| Ciudad | San Diego |
| Urbanización | San Diego |



Descripción

GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo.

- Acabados de bajo mantenimiento.

- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.

- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).

- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema contra incendios.

- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.

- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.

- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el próspero crecimiento de su negocio.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



| PLAN DE CREDITO PARA EL BIENESTAR FINANCIERO DEL CLIENTE | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|-----------------|-------------------|------------|-----------|-------------------|------------|-----------|-------------------|------------|-----------|
| Mensualidad | Monto a pagar | Monto a recibir | Pagos programados | | | Pagos programados | | | Pagos programados | | |
| | | | Mensual | Trimestral | Semestral | Mensual | Trimestral | Semestral | Mensual | Trimestral | Semestral |
| 12 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 300.00 | 600.00 | 100.00 | 300.00 | 600.00 | 100.00 | 300.00 | 600.00 |
| 6 | 200.00 | 200.00 | 200.00 | 600.00 | 1200.00 | 200.00 | 600.00 | 1200.00 | 200.00 | 600.00 | 1200.00 |
| 3 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 1200.00 | 2400.00 | 400.00 | 1200.00 | 2400.00 | 400.00 | 1200.00 | 2400.00 |

* Las cifras se entregan solamente dentro de los parámetros de un préstamo de 50 a 100 millones.

Características del producto:

- Plazo flexible de 3 a 12 años
- Cobertura de seguro de vida
- Solo para pagar con sistema de pago automático
- Plazo de gracia 120 días antes de comenzar a pagar (seguro de vida)
- Agua potable caliente y fría, dos líneas telefónicas con capacidad de 200 líneas (línea residencial)
- Sistema de calefacción con los bombas y se pagan de 1000 dólares por cada bomba
- Sistema de aire acondicionado
- Acabados para interior por 1000 dólares, según el proveedor de su preferencia
- Vigencia de garantía de 10 años (para el sistema de calefacción)
- Sistema de seguridad total (cámaras de vigilancia y alarmas por panela electrónica)

* Presente plan de pago que se adecua a sus necesidades.