

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-34 en Venta con financiamiento
Código	258454
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	San Diego



Descripción

GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo.

- Acabados de bajo mantenimiento.

- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.

- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).

- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema contra incendios.

- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.

- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.

- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el próspero crecimiento de su negocio.

Para solicitar más información contacte a:

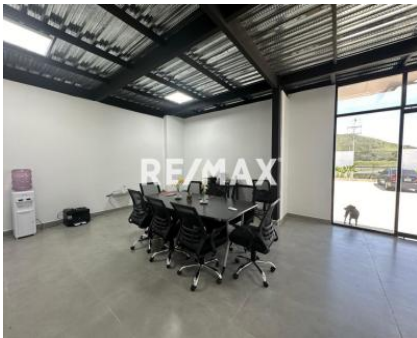
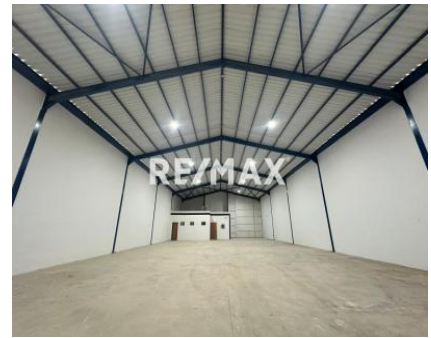
Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



PLAN DE COSTO CONSTRUCION INDUSTRIAL ETAPA 01 - 2020											
ITEM	UNID	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	m ²	CONCRETO	1000	1000000	1000000000	1000000	1000000000	1000000	1000000000	1000000	1000000000
2	m ²	ACERO	500	500000	250000000	500000	250000000	500000	250000000	500000	250000000
3	m ²	ALBAÑILERIA	2000	200000	400000000	200000	400000000	200000	400000000	200000	400000000
4	m ²	PAVIMENTO	1000	100000	100000000	100000	100000000	100000	100000000	100000	100000000
5	m ²	TEJADO	500	500000	250000000	500000	250000000	500000	250000000	500000	250000000
6	m ²	PUERTAS	10	10000000	100000000	10000000	100000000	10000000	100000000	10000000	100000000
7	m ²	VENTANAS	50	2000000	100000000	2000000	100000000	2000000	100000000	2000000	100000000
8	m ²	INSTALACIONES	100	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000
9	m ²	PAINTING	1000	100000	100000000	100000	100000000	100000	100000000	100000	100000000
10	m ²	ENERGIA	100	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000
11	m ²	AGUA	100	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000
12	m ²	SEÑALIZACIÓN	100	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000
13	m ²	OTROS	100	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000
14	m ²	RESERVA	100	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000	1000000	100000000
15	m ²	TOTAL	10000	100000000	1000000000	100000000	1000000000	100000000	1000000000	100000000	1000000000

*Las cifras se otorgan solamente para fines de referencia, una vez concluido el proceso de construcción.

Características del proyecto:

- Posee fachada de vidrio
- Acabados de alto mantenimiento
- Sello anti-humedad con sistema de vapor automático
- Instalación de 100% cables de aluminio y cable gestión (intercomunicación)
- Agua potable conectada y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 200.000 litros cada uno
- Sistema hidroneumático con dos bombas y un depósito de 1000 galones para cada tanque
- Sistema contra incendios
- Alcantarilla para drenaje por fuera del edificio, según el protocolo de su preferencia
- Vigilancia por video cámara de seguridad (cero puntos ciegos)
- Sistema de alarmas, fotos (pantallas táctiles) y monitoreo por celular (celular)

*Presupuesto para pago que se otorga a su necesidad.