

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-35 en Venta con financiamiento
Código	258462
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación		
País	Venezuela	
Estado	Carabobo	
Ciudad	San Diego	
Urbanización	Parque Comercial Industrial	Castillito



### Descripción

**GALPONES:** Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m<sup>2</sup>, sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m<sup>2</sup> con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m<sup>2</sup> de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo.

- Acabados de bajo mantenimiento.
  
- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.
  
- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).
  
- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.
  
- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.
  
- Sistema contra incendios.
  
- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.
  
- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.
  
- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

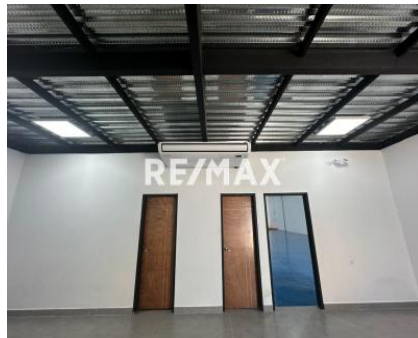
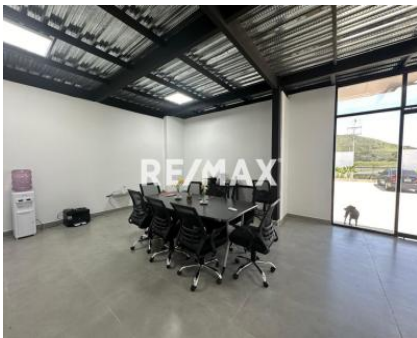
Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado

Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



PLAN DE VENTA CREDITO FINANCIERO PARA EL SECTOR											
DESCRIPCION		VALOR DE VENTA				VALOR DE CREDITO				PLAZO DE CREDITO	
VALOR	PLAZO	VALOR	PLAZO	VALOR	PLAZO	VALOR	PLAZO	VALOR	PLAZO	VALOR	PLAZO
100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120
100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120
100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120
100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120	100.000.000	120

\*Las ofertas de entrega incluyen los servicios de agua, electricidad, gas y mantenimiento.

\*Distribución de pagos:

- Pagar los pagos de la cuota
- Activación de pago mensual
- Cobro por adelantado con sistema de pago automático
- Pago mensual 10% (incluye el seguro y todo el pago mensual)
- Agua potable corriente y frío, dos tanques subterráneos con capacidad de 200.000 litros cada uno
- Sistema de riego automático con sus bombas y un sistema de 1000 galones para cada bloque
- Sistema de aire acondicionado
- Alcantarilla para drenaje por gravedad, según el proyecto de la planificación
- Vigilancia privada, sistema de seguridad y cerco eléctrico perimetral
- Sistema de drenaje fónico (pantallas tradicionales y drenadas por canales adyacentes)

\*Presencia por la carga que se aplica a sus necesidades.