

| Datos del Inmueble           |   |
|------------------------------|---|
| <b>Inmueble para</b>         | Venta   |
| <b>Tipo de Inmueble</b>      | Casa o TownHouse                                      |
| <b>Nombre</b>                | VENTA CASA EN<br>CONJUNTO RESIDENCIAL<br>PUERTO BANUS |
| <b>Código</b>                | 258598  |
| <b>Habitaciones</b>          | 3   |
| <b>Habitaciones Servicio</b> | 1   |
| <b>Baños</b>                 | 4   |
| <b>Baños Servicio</b>        | 1   |
| <b>Estacionamiento</b>       | 3   |
| <b>Precio Ref.</b>           | \$ 365.000  |
| <b>Precio Bs.</b>            | Bs. 13.267.750  |

| Ubicación           |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela           |
| <b>Estado</b>       | Zulia               |
| <b>Ciudad</b>       | Maracaibo           |
| <b>Urbanización</b> | Olegario Villalobos |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 380 |
| <b>Terreno</b>      | 380 |

### Descripción

TH DE 3 PISOS!!! UNICA EN LA VILLA

Cuenta con 380 m<sup>2</sup>.

- 3 Cómodas y amplias habitaciones con baño.
- 4 Baños con grifería importada sanitarios inteligentes marca Toto. - - Pisos mármol blanco thasso.
- Depediendo de la negociación quedan los electrodomésticos de alta gama marca Subzero y Wolf en sus cajas. Igualmente las griferías importadas (Remer, Ritmonio y Keuco), en sus cajas.
- Duchas con propulsores de agua para Hidromasajes.
- Habitación de servicio con baño
- Tanque de agua 12mil litros
- Lavandería.
- 3 Puestos de estacionamiento
- Hermosa Terraza con vista a la piscina.
- Pared con vidrio de agua tipo cascada en el piso planta Baja.
- Family Room
- Lamparas de Diseñador.
- Sin cocina, sin clósets.

Áreas comunes:

Exclusivo conjunto de solo 28 casas  
Piscinas, Gazebo y área de parrillera rodeados de hermosos Jardines

Vigilancia 24/7

8 Estacionamientos para visitantes

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Hogar - Rosana Betancourt

Teléfono: +58-2617935000 / +58-4146695989

Email: rbetancourt@hogar.remax.com.ve / gerencia@hogar.remax.com.ve

Dirección: Av. 3Y San Martín, Centro Comercial Salto Angel, Nivel Sótano Local 01, Sector Tierra Negra. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



