

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Negocio
Nombre	En Venta cuatro (4) Locales Comerciales con terreno propio, ubicado en la Avenida Simón Bolívar, al lado de la ES Guanaguanare, Guanare, Portuguesa, Venezuela
Código	258698
Precio Ref.	\$ 260.000
Precio Bs.	Bs. 9.451.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	480
Terreno	921

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Guanare
Urbanización	El Cementerio



Descripción
<p>En Venta cuatro (4) Locales Comerciales con terreno propio, ubicado en la Avenida Simón Bolívar, al lado de la ES Guanaguanare, Guanare, Portuguesa, Venezuela</p> <p>Área de terreno: 990,21 Mst² Área de construcción: 480 Mts²</p> <p>Características del inmueble:</p> <p>1er. local</p> <p>Área de restaurante (antigua Arepa de Mama) consta de:</p> <p>Doble entrada</p> <p>3 Santamarias</p> <p>Puertas de vidrio</p> <p>Mostrador de acero inoxidable</p> <p>Baño de maría</p> <p>Nevera de acero inoxidable</p> <p>7 mesas</p> <p>28 sillas</p> <p>Área de cocina:</p> <p>Mesones de acero inoxidable</p> <p>Lavaplatos en acero inoxidable</p>

Nevera en acero inoxidable

Campana en acero inoxidable

Área de depósito

Bombona de gas industrial

2 aires acondicionados (1 de 5 toneladas y 1 de 3 toneladas)

Batería de baños para damas y caballeros

Piso de concreto con baldosa

Tanque subterráneo de 20.000 Lts

Tanque aéreo de 1.000 Lts

Área de tanquillas trampa grasas

Paredes revestidas con cerámica

2do local:

1 baño

Piso de granito

Puerta de acceso tipo santamaria

Barra de concreto en obra gris

Área de oficina

3er. y 4to. local:

Techo de losa con arranques para segundo nivel con la tubería para aguas servidas, Aguas blancas y electricidad.

Puerta de acceso tipo santamaria

Piso de granito

Baños

Área de estacionamiento privado

Cerca perimetral de bloques de concreto

Portón de hierro para acceso

Características de la zona:

Zona industrial con alta afluencia, comercios cercanos, Estación de Servicio, en plena Av Bolívar

Te gustaría visitarlo?

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Total - José Ochoa Pérez

Teléfono: +58-2572530285 / +58-4145751609

Email: jose.ochoa@total.remax.com.ve / gerencia@total.remax.com.ve

Dirección: Carrera 7 entre calle 14 y 15, Edf. La Marca, Local 3, La Arenosa. Guanare. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



