

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-43 en Venta con financiamiento
Código	258700
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	San Diego



Descripción
<p>GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.</p> <p>Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.</p> <p>El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.</p> <p>Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.</p> <p>Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)</p> <p>- Posee fachadas de lujo.</p>

- Acabados de bajo mantenimiento.

- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.

- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).

- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema contra incendios.

- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.

- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.

- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

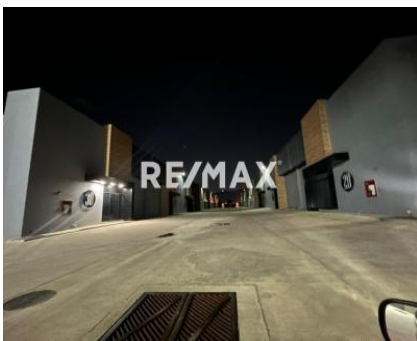
Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado

Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



PLAN DE COSTO COSTO ESTIMADO (CANTONAMIENTO DE 200000)											
CANTONAMIENTO	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL	CANTONAMIENTO DE 200000				CANTONAMIENTO DE 200000			
				MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL		
100000	100000	100000	200000	100000	100000	200000	100000	100000	200000	100000	100000
200000	200000	200000	400000	200000	200000	400000	200000	200000	400000	200000	200000
300000	300000	300000	600000	300000	300000	600000	300000	300000	600000	300000	300000
400000	400000	400000	800000	400000	400000	800000	400000	400000	800000	400000	400000
500000	500000	500000	1000000	500000	500000	1000000	500000	500000	1000000	500000	500000

* Las cifras se entregan solamente dentro de las condiciones de uso y habitación.

† Descripción de costos:

- Pisos de concreto de 150 mm
- Acabados de piso (marmolado)
- Dado para paredes con sistema de carga automática
- Pared eléctrica 100% (incluye el alumbrado y cableado mínimo)
- Agua potable caliente y frío, dos tanques subterráneos con capacidad de 250.000 litros cada uno
- Sistema de ventilación con dos torres y un sistema de 1500 metros para cada torre
- Sistema de calefacción
- Acabados para interiores por tipo de piso, según el tipo de uso
- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral
- Sistema de alarmas (torre, sistema de monitoreo y alarmado por panel externo)

* Precio por m² según sea el caso y las necesidades.

