

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	Galpón en San Diego a estrenar, G-44 en Venta con financiamiento
<b>Código</b>	258702
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamiento</b>	6
<b>Precio Ref.</b>	\$ 315.750
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 11.477.512

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	San Diego
<b>Urbanización</b>	San Diego



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	469
<b>Terreno</b>	469

### Descripción

**GALPONES:** Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m<sup>2</sup>, sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m<sup>2</sup> con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m<sup>2</sup> de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo.

- Acabados de bajo mantenimiento.
  
- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.
  
- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).
  
- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.
  
- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.
  
- Sistema contra incendios.
  
- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.
  
- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.
  
- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

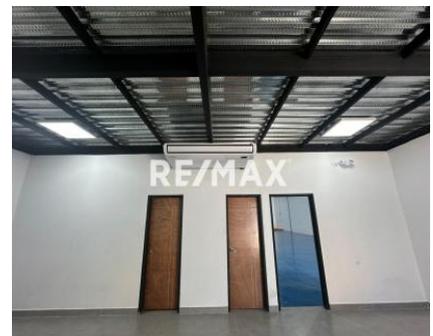
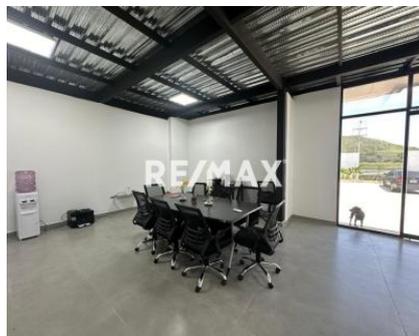
Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado

Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





PLAN DE COSTO ESTIMA INDICATIVA (PRECIOS EN \$) 2022

CATEGORIA	M2 CON	M2 SIN	Pisos	Pared	Módulo	Módulo	Módulo			Módulo			Módulo			
							Módulo									
CLASIFICACION	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
M2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
M2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

\* Los valores se otorgan solamente teniendo en cuenta los datos de tipo, cantidad, año y condiciones (S o a futuro).

1. Descripción del contrato:

- Plazo máximo de 10 días
- Costos de pago por adelantado
- Solo se permite un pago por adelantado
- Pagar el 100% (incluye el estacionamiento y el costo de transporte)
- Agua potable caliente y fría, dos líneas de tuberías con capacidad de 250,000 litros cada una
- Sistema de ventilación con dos fanáticos y un sistema de 1000 metros cuadrados cada uno
- Sistema de energía solar
- Acabados para interiores por tipo de piso, según el proyecto de la propiedad
- Vigencia de planta, cámara de seguridad y cerco eléctrico perimetral
- Sistema de alarma (tanto por video como por sonido)

2. Presente para su pago que se otorga a su satisfacción.