

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Edificio
<b>Nombre</b>	En Venta Centro Comercial Los Andenes, conformado por 19 locales, ubicado en la Av. Unda entre Carreras 6 y 7, Guanare, Portuguesa, Venezuela
<b>Código</b>	258734
<b>Precio Ref.</b>	\$ 399.999
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 14.539.964

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	618
<b>Terreno</b>	232

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Portuguesa
<b>Ciudad</b>	Guanare
<b>Urbanización</b>	Los Tanques



### Descripción

En Venta Centro Comercial Los Andenes, conformado por 19 locales, ubicado en la Av. Unda entre Carreras 6 y 7, Guanare, Portuguesa, Venezuela

Área de terreno: 232,78 Mts<sup>2</sup>

Área de construcción: 618,82 Mts<sup>2</sup>

Características del inmueble:

Edificio constante de dos (2) niveles

Losa de entrepiso

Cúpula traslúcida

Estructura de concreto armado

Paredes de concreto, frisadas y pintadas

Piso de cerámica y caico

Fachada principal revestida en cerámica de primera

3 puertas tipo Santamaria

Sistema de detección de incendios

1er. Nivel:

Pasillo de circulación

Escalera central

Cuarto de servicios con hidroneumatico

Tanque de agua subterráneo de 9.000 Lts

Área de lavamopas

10 Locales comerciales desde el PB-1 al PB-10, cada local posee:

Puerta de acceso de vidrio

Ventana de vidrio

1 baño

1 salón

2do. Nivel:

Pasillo de circulación con escalera central

Escalera de acceso a la azotea

9 locales comerciales PA-1 al PA-9

Techo de losa

Puerta de acceso de vidrio

1 salón

1 baño

Excepto el local PA-5 que posee:

2 baños con sus piezas sanitarias y cerámica nacional

Ventanas de vidrio fijo

Áreas comunes:

Pasillo de circulación de cerámica y caico

Características de la zona:

Zona comercial , fluida y transitada

Te gustaría visitarlo?

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Total - Anyis Daiyan Peña Hidalgo

Teléfono: +58-2572530285 / +58-4245155497

Email: anyisp.hidalgo@total.remax.com.ve / gerencia@total.remax.com.ve

Dirección: Carrera 7 entre calle 14 y 15, Edf. La Marca, Local 3, La Arenosa. Guanare. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

