

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	LOCAL COMERCIAL EN VENTA - URB. SABANA GRANDE
Código	258756
Baños	6
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 375.000
Precio Bs.	Bs. 13.631.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Sabana Grande



Dimensiones (m2)	
Construcción	720
Terreno	240

Descripción

Se presenta una oportunidad única de adquirir un amplio local comercial, ideal para el establecimiento de un restaurante, ubicado en la Av. Francisco Solano, Sabana Grande, una de las zonas más comerciales con mayor afluencia vehicular y peatonal de Caracas. Este local se destaca por su ubicación estratégica, que garantiza visibilidad y acceso a un flujo constante de clientes.

Número de Pisos: 3

Pie de Calle

Oficina para la administración y gestión del negocio

6 baños, diseñados para atender a un alto volumen de clientes.

Cava Cuarto: 2 espacios destinados para el almacenamiento de bebidas y alimentos a temperaturas controladas.
Cocina Industrial, adecuada para la preparación de alimentos en grandes cantidades, cumpliendo con los estándares de calidad y seguridad.

4 tanques con capacidad de 2.500 litros cada uno, garantizando un suministro adecuado de agua.

Instalación de gas directo, esencial para la operación de la cocina industrial.

El local cuenta con los permisos necesarios para la venta de bebidas alcohólicas, lo que representa una ventaja competitiva para el negocio.

Este local comercial representa una inversión atractiva para emprendedores del sector gastronómico que buscan

establecerse en una ubicación privilegiada de Caracas. Su amplia superficie, instalaciones adecuadas y permisos en regla lo convierten en una opción ideal para el desarrollo de un restaurante exitoso. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

Se aceptan propuestas para facilitar la negociación.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Isabella Rutmann

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4242413201

Email: irutmann@vip.remax.com.ve / gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



