

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	Galpón en San Diego a estrenar, G-45 en Venta con financiamiento
<b>Código</b>	258941
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamiento</b>	6
<b>Precio Ref.</b>	\$ 315.750
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	469
<b>Terreno</b>	469

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	San Diego
<b>Urbanización</b>	San Diego



### Descripción

**GALPONES:** Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m<sup>2</sup>, sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m<sup>2</sup> con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m<sup>2</sup> de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo.

- Acabados de bajo mantenimiento.
  
- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.
  
- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).
  
- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.
  
- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.
  
- Sistema contra incendios.
  
- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.
  
- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.
  
- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



SUMA DE UNIDADES INDUSTRIALES EMPRESARIALES EN LAS ZONAS												
ZONA	Vendedores	Pisos	Área Total	M2/US	Módulo A			Módulo B			Módulo C	
					US	M2	M2/US	US	M2	M2/US	US	M2
LA GUAIRA	10	10	10.000	1.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
LA MONTAÑA	10	10	10.000	1.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
LA PARRANDA	10	10	10.000	1.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
LA TRINIDAD	10	10	10.000	1.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
LA VILLA	10	10	10.000	1.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50.000</b>	<b>1.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

\*Las oficinas se entregan totalmente terminadas (paredes de tipo pizarra, aire acondicionado 5 ton y iluminación)

**Equipamiento de concepto:**

- Pisos flotantes de tipo
- Ascensores de tipo mantenimiento
- Cables para Internet con sistema de seguridad automática
- Paredes pintadas 100% (incluye el estacionamiento y cableado telecomunicaciones)
- Agua potable caliente y fría, con tanques subterráneos con capacidad de 200.000 litros cada uno
- Sistema hidrosanitario con los baños y un depósito de 1000 galones para cada bloque
- Sistema contra incendios
- Acondicionado para Internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia
- Vigilancia por CCTV, cámaras de seguridad y punto eléctrico por bloque
- Sistema de alarmas fideles (plomería, telefonía y generación por generador eléctrico)

\*Presencia para el pago que se efectúa a su necesidad.

