

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-46 en Venta con financiamiento
Código	258951
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	San Diego



Descripción
<p>GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.</p> <p>Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.</p> <p>El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.</p> <p>Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.</p> <p>Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)</p> <p>- Posee fachadas de lujo.</p>

- Acabados de bajo mantenimiento.

- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.

- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).

- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema contra incendios.

- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.

- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.

- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el próspero crecimiento de su negocio.

Para solicitar más información contacte a:

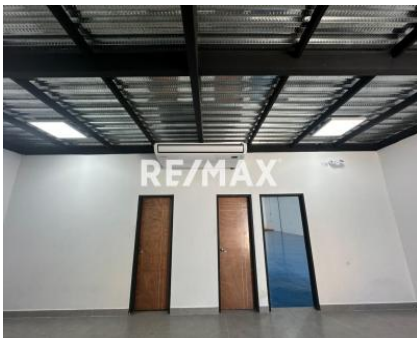
Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



PLAN DE CREDITO FINANCIERO DISPONIBLE DEL 01/01/2024													
Mensualidad	Incl. Imp. (incl. IUP)	Punto	Monto	MORSA	RANGO DE CREDITO			RANGO DE CREDITO			MONTOS		
					MORSA	PRECEDENCIA	CAPITAL	MORSA	PRECEDENCIA	PRECEDENCIA	TOTAL	MORSA	TOTAL
12	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
12	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
12	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000

* Las cifras se entregan tratadas terminadas (antes de los impuestos) y no actualizadas (con la inflación).

Beneficios del crédito:

- Plazo flexible de 1 año
- Actividad de bajo mantenimiento
- Seguro contra incendio con sistema de riego automático
- Plazo de gracia 12% (incluye el arriendo y costo gestión de mantenimiento)
- Agua potable corriente y eléctrica. Sin tiempos de espera con capacidad de 200.000 litros (solo en)
- Sistema de ventilación con dos niveles y un precio de 1000 pesos por cada hora
- Sistema contra incendios
- Asesoría para obtener por fibra óptica, según el presupuesto de su preferencia
- Vigilancia y prueba. Cámara de seguridad y cerco eléctrico perimetral
- Sistema de alarmado por fibra óptica (para zonas rurales) y alarmas por sonido (urbano)

* Presente para la entrega de la obra y en su momento.