

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-47 en Venta con financiamiento
Código	258967
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	San Diego



Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Descripción

GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo.

- Acabados de bajo mantenimiento.

- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.

- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).

- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema contra incendios.

- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.

- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.

- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado

Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



MAPA DE SITIO DEL CENTRO INDUSTRIAL EMPRESARIAL RH2 (E-10000)

DESCRIPCIÓN	PISO 01 (M2)				PISO 02 (M2)				PISO 03 (M2)			
	AREA	PERIMETRO	VOLUMEN	VALOR	AREA	PERIMETRO	VOLUMEN	VALOR	AREA	PERIMETRO	VOLUMEN	VALOR
TOTAL	10.000	100	100	100	10.000	100	100	100	10.000	100	100	100

* Las oficinas de entrega estarán terminadas (paredes de gipso, pisos, pintura, aire acondicionado) y con iluminación.

§ Elementos de confort:

- Piso flotante de gipso
- Acabados de agua tratada
- Sala para lavado con sistema de riego automático
- Punto eléctrico 125% (cableo y sistema y cable según requerimiento)
- Agua potable caliente y fría, los tanques subterráneos con capacidad de 200.000 litros cada uno
- Sistema de ventilación con los techos y sección de 1000 personas para cada planta
- Sistema anti incendio
- Acústica para control por fono glicol, según el promedio de su preferencia
- Vigilancia privada, cámara de seguridad y cerco eléctrico perimetral
- Sistema de alarmas fónicas (patroles nocturnas y alarmas por personas extrañas)

§ Presente para el pago que se indique a sus necesidades.

