

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en San Diego a estrenar, G-49 en Venta con financiamiento
Código	258994
Baños	3
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 315.750
Precio Bs.	Bs. 11.477.512

Dimensiones (m2)	
Construcción	469
Terreno	469

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	San Diego
Urbanización	San Diego



Descripción

GALPONES: Las plantas de los galpones se encuentran distribuidas en área de oficinas, área de almacén y techo de oficinas, en el área de oficina se encuentran 2 sanitarios y acceso al área de almacén, el área del almacén el cual tiene un sanitario con ducha para el uso del personal obrero y acceso con un portón.

Cada área de oficinas tiene un área aproximada de 48 m², sobre el área de oficinas se tiene un área útil que techa a la misma, cada oficina estará equipada con aire acondicionado tipo Split de 5 toneladas.

El área neta de almacén de cada galpón tiene un área de 421 m² con un sanitario, teniendo un total cada galpón de 469 m² de área bruta aproximada, el conjunto cuenta planta de generación eléctrica de emergencia del 100% y alimentación trifásica 220v.

Tiene capacidad para 215 puestos de estacionamiento, incluyendo 2 de discapacitados, 2 módulo de transformadores, 4 cuartos de basura y 2 cuartos para hidroneumático.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas (Baños de lujo, porcelanato)

- Posee fachadas de lujo.

- Acabados de bajo mantenimiento.

- Bello jardín frontal con sistema de riego automático.

- Planta eléctrica 100% (incluye el urbanismo y cada galpón internamente).

- Agua potable constante y directa, dos tanques subterráneos con capacidad de 260.000 litros cada uno con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema hidroneumático con dos bombas y un pulmón de 1500 galones para cada tanque.

- Sistema contra incendios.

- Acometida para internet por fibra óptica, según el proveedor de su preferencia.

- Vigilancia privada, cámaras de seguridad y cerco eléctrico perimetral.

- Sistema de alumbrado híbrido (luminarias tradicionales y alimentadas por paneles solares).

Los galpones tienen un estupendo plan de Financiamiento: 12,24 y 36 meses para cancelar y así obtener el galpón nuevo para el prospero crecimiento de su negocio.

Comision 3%

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Rebeca Brea

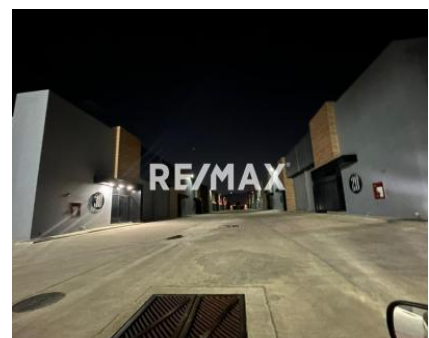
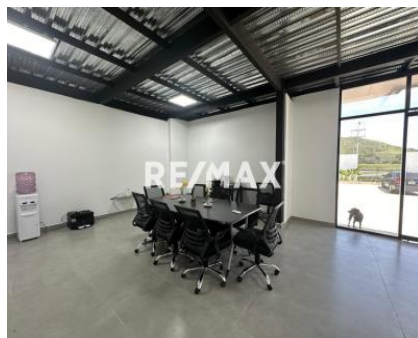
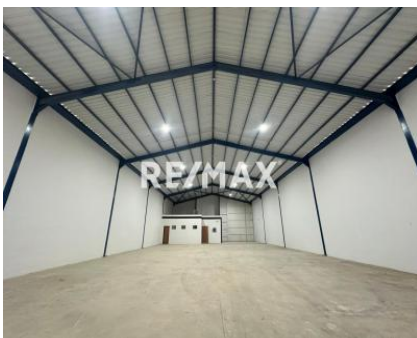
Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244041403

Email: rbrea@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado

Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



PLAN DE CREDITO PARA LA COMPRA DE UN BIEN RAIZ												
Mensualidad	Monto a pagar	Monto a recibir	Pagos programados			Pagos programados			Pagos programados			
			Mensual	Total	Interés	Mensual	Total	Interés	Mensual	Total	Interés	
12	1.000.000	1.000.000	1.000.000	12.000.000	1.200.000	10.800.000	1.000.000	12.000.000	1.200.000	10.800.000	1.000.000	12.000.000
24	500.000	500.000	500.000	12.000.000	1.200.000	10.800.000	500.000	12.000.000	1.200.000	10.800.000	500.000	12.000.000
36	333.333	333.333	333.333	12.000.000	1.200.000	10.800.000	333.333	12.000.000	1.200.000	10.800.000	333.333	12.000.000
48	250.000	250.000	250.000	12.000.000	1.200.000	10.800.000	250.000	12.000.000	1.200.000	10.800.000	250.000	12.000.000
60	200.000	200.000	200.000	12.000.000	1.200.000	10.800.000	200.000	12.000.000	1.200.000	10.800.000	200.000	12.000.000

* Las cifras se entregan solamente dentro de los parámetros de un préstamo de 5 años a 10 años.

Características del crédito:

- Plazo fijo de 5 años
- Cobertura de seguro de vida
- Seguro de vida con sistema de pago automático
- Plazo de gracia 12% después de 1 año de pago de intereses
- Agua potable caliente y fría, dos líneas subterráneas con capacidad de 200.000 litros
- Sistema de ventilación con los techos y de paredes de 1000 metros para cada línea
- Sistema de calefacción
- Acabado para interior por tipo de piso, según el proveedor de su preferencia
- Vigencia de garantía de 10 años (para el caso de garantía)
- Sistema de seguridad: alarma (sistema de alarma) y alarmado por panel de control

* Presente plan de pago que se adecua a sus necesidades.