

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	EDIFICIO INDUSTRIAL EN VENTA - URB. FILAS DE MARICHES
Código	259140
Baños	9
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 430.000
Precio Bs.	Bs. 15.630.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	1650
Terreno	1850

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	Filas de Mariche



### Descripción

Se Vende Edificio Industrial de 1.850 m2 de terreno, distribuidos en tres plantas de 500 m2 cada una y una Mezanina de 150 m2 aproximadamente. Específicamente, la planta baja consta de un área de circulación de doble altura, dos salas de baño, dos entradas con escalones y puerta metálica, portón corredizo metálico de tres hojas por el frente para carga y descarga, portón lateral norte para carga y descarga, y puerta trasera oeste de doble hoja, una mezzanina con su escalera metálica, tres salas de baño, 4 divisiones para oficina, la planta uno y dos, constan de una planta libre con entrada a escaleras, puertas metálicas de doble hoja, dos salas de baño. También contiene un montacargas eléctrico de 2 x 2 para planta baja, Mezanina, Planta uno y dos. Posee también amplia área de circulación para la fácil carga y descarga de gandolas, puntos de electricidad, sistemas de alarma, toma corrientes de 110v y trifásicos, entradas de líneas telefónicas, puntos de red para computación, lámparas de emergencia, sistema contra incendio con su respectiva bomba de agua, detectores de humos, parlantes de alarma de incendio, todo según especificaciones y normas establecidas por el cuerpo de bomberos. Tanque de agua de 180.000 litros con su respectivo hidroneumático. El edificio está delimitado y bien resguardado por muros perimetrales de seguridad, así como iluminados a todo lo largo por luces led.

Precio fijado por el propietario, sujeto a cambio sin previo aviso.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Enysabel Espinoza

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4142930209

Email: enysabelespinoza@vip.remax.com.ve / gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



