

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	VENDE APARTAMENTO RES. AZABACHE av universidad
Código	259258
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	3
Baños Servicio	1
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 210.000
Precio Bs.	Bs. 7.633.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Francisco Javier Pulgar
Urbanización	Pueblo Nuevo



Dimensiones (m2)	
Construcción	180

Descripción
<p>Apartamento A ESTRENAR en Residencias Azabache**</p> <p>Superficie espectacular de 180 m<sup>2</sup></p> <p>Distribución de ensueño:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sala, comedor y cocina en un concepto abierto que invita a disfrutar. Amoblado</li> <li>- Amplio balcón en forma de L, perfecto para relajarte y disfrutar de tu terraza.</li> <li>- Habitación principal de lujo: cama, TV, closet y un baño con doble lavabo y un walk-in closet privado.</li> <li>- Dos habitaciones secundarias, cada una equipada con cama, TV, vestier y baño privado.</li> <li>- 1/2 baño social para tus visitas.</li> <li>- Área de lavandería funcional.</li> <li>- Dos puestos de estacionamiento para tu comodidad.</li> </ul> <p>Características que deslumbran:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elegantes pisos de mármol pulido que reflejan tu estilo.</li> <li>- Techos altos que aportan amplitud y luminosidad.</li> <li>- Acabados impecables en cada rincón, incluso en los espacios más íntimos.</li> <li>- Detalles en yeso y una iluminación que te cautivará.</li> <li>- Cocina de ensueño con acabados de primera, equipada con horno, nevera y microondas.</li> <li>- Grifería importada que realza la calidad.</li> </ul>

- Dos potentes aires acondicionados de 5 toneladas cada uno para tu confort.
- Innovador sistema de Google Assistant para un hogar inteligente.
- Calentador de agua para tu comodidad.

**Beneficios de la edificación:**

- Salón de fiestas con impresionantes vistas de 360° desde la azotea.
- Pozo de agua para asegurar tu suministro.
- Planta eléctrica que garantiza tu tranquilidad.
- Solo un apartamento por piso, brindando privacidad y exclusividad.
- Ascensor privado y de servicio para mayor comodidad.
- Vigilancia 24 horas para tu seguridad.
- Tanque subterráneo de 100,000 litros y aéreo de 30,000

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Plus - Hector Alcalá

Teléfono: / +58-4140379811

Email: halcala@plus.remax.com.ve / gerencia@plus.remax.com.ve

Dirección: C.C. Center, piso 1, oficina 1, Calle 70 con Avenida 5 de Julio. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



