

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	En Venta Local Comercial Nro 13, ubicado en el Centro Comercial Los Andenes, ubicado en la Av. Unda entre Carreras 6 y 7, C.C. Los Andenes, Guanare, Portuguesa, Venezuela
<b>Código</b>	259515
<b>Baños</b>	1
<b>Precio Ref.</b>	\$ 14.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 508.900

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Portuguesa
<b>Ciudad</b>	Guanare
<b>Urbanización</b>	Curazao



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	17
<b>Terreno</b>	618

### Descripción

En Venta Local Comercial Nro 13, ubicado en el Centro Comercial Los Andenes, ubicado en la Av. Unda entre Carreras 6 y 7, C.C. Los Andenes, Guanare, Portuguesa, Venezuela

Área de Construcción: 17,11 m2

Descripción del inmueble:

Local comercialmente construido y operativo, con acceso a pasillo de circulación con escalera central y escalera de acceso a la azotea.

- Estructura de concreto armado
- Techo de losa y drywell
- Piso de cemento
- Puertas de acceso de vidrio
- Paredes de bloques de concreto frisadas y pintadas
- 1 salón
- 1 baño revestido con cerámica, puerta de madera entamborada, piezas sanitarias, lavamanos y W. C.
- Ventanas de vidrio fijo
- Tomacorrientes e interruptores

Área común:

- Cuarto de servicios con hidroneumatico
- Tanque subterráneo de 9.000 lts
- Lavamopas
- Breakers independientes
- Toma de agua siamesa

Características de la zona:

Zona altamente comercial, de alto transito, comercios cercanos.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Total - Anyis Daiyan Peña Hidalgo

Teléfono: +58-2572530285 / +58-4245155497

Email: anyisp.hidalgo@total.remax.com.ve / gerencia@total.remax.com.ve

Dirección: Carrera 7 entre calle 14 y 15, Edf. La Marca, Local 3, La Arenosa. Guanare. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



