

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Alquiler
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	GALPÓN EN ALQUILER. CARRETERA NACIONAL LOS GUAYOS, ENTRE CIUDAD ALIANZA Y PARAPARAL. EDO. CARABOBO
<b>Código</b>	259548
<b>Baños</b>	4
<b>Estacionamiento</b>	10
<b>Precio Ref.</b>	\$ 9.125
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 331.694

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	Guacara
<b>Urbanización</b>	Zona Industrial El Nepe



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	5420
<b>Terreno</b>	5400

### Descripción

Galpón en Alquiler - Oportunidad Única

Ubicación: Carretera Nacional Los Guayos, entre Ciudad Alianza y Paraparal, Edo. Carabobo.

Características del Inmueble:

Amplia Área de Almacenaje. Galpón con una superficie de 5,400 m2 aproximados, ideal para todo tipo de operaciones logísticas o industriales.

Infraestructura: Cuenta con 04 baños y tres portones de salida en el lateral izquierdo, facilitando el acceso y la movilidad de mercancías.

Altura: Una altura en cumbre de 11 metros, permitiendo el apilamiento y almacenamiento eficiente de productos de gran tamaño.

Espacio para Oficina: Área disponible para acondicionar como oficina, en obra gris, de 120 m2, adaptable a sus necesidades administrativas.

Piso Resistente: Grosor de piso de 25 cm, diseñado para soportar cargas pesadas.

Suministro Eléctrico: Equipado con un transformador de 750 Kva, garantizando un suministro suficiente para todas las instalaciones.

Planta de tratamiento de aguas residuales, cumpliendo con las normativas ambientales.

Cuarto de bombas hidroneumáticos para un efectivo manejo del agua.

Conectividad de Alta Velocidad: Suministro de internet por fibra óptica, asegurando una comunicación eficiente.

Seguridad: Servicio de vigilancia para brindar tranquilidad y protección a sus operaciones.

Esta es la oportunidad de establecer su negocio en este galpón estratégicamente ubicado y con instalaciones amplias. contáctame para más información o para agendar una visita.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Legacy - Leonardo Pérez

Teléfono: +58-2418966872 / +58-4143402419

Email: leonardo.perez@legacy.remax.com.ve / gerencia@legacy.remax.com.ve

Dirección: Torre Empresarial Centro Comercial Cristal, piso 1, oficina 1-5. Sector Las Quintas. Naguanagua. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

