

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	CASA EN VENTA - URB. COLINAS DE BELLO MONTE
Código	259624
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	3
Baños	5
Baños Servicio	3
Estacionamiento	8
Precio Ref.	\$ 565.000
Precio Bs.	Bs. 20.537.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Colinas de Bello Monte



Dimensiones (m2)	
Construcción	730
Terreno	365

Descripción

Ubicada en la exclusiva zona de Colinas de Bello Monte, esta impresionante casa amoblada se presenta como una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar que combine confort, seguridad y un entorno natural privilegiado. Con una construcción de 730 m² aproximadamente sobre un terreno de 365 m², la propiedad destaca por su diseño funcional y moderno, ofreciendo un ambiente acogedor y lleno de luz natural. La casa cuenta con cuatro habitaciones principales, cada una diseñada para proporcionar un espacio amplio y cómodo, además de una habitación de servicio que añade funcionalidad al hogar. Con un total de cinco baños completos, más un baño de servicio, los residentes disfrutarán de la comodidad y privacidad que cada área ofrece. El family room es un espacio ideal para el esparcimiento familiar, mientras que la cocina de concepto abierto, equipada con tecnología Sub-Zero, se convertirá en el corazón del hogar. Esta cocina cuenta con opciones de cocción tanto a gas como eléctrica, lo que la hace perfecta para los amantes de la gastronomía. La sala-comedor, amplia y luminosa, invita a disfrutar de gratos momentos en compañía de seres queridos. En el exterior, la propiedad se distingue por su sistema de reserva de agua, que incluye un tanque de 40.000 litros y un cuarto de bomba, garantizando un suministro constante y eficiente. La seguridad es una prioridad en esta casa, que está equipada con 16 cámaras de seguridad, portones blindados y rejas automáticas, proporcionando tranquilidad a sus habitantes. Además, el estacionamiento cuenta con capacidad para ocho vehículos cómodos o más, asegurando espacio suficiente para visitas y reuniones familiares. Los balcones y la amplia terraza ofrecen vistas inmejorables al Ávila, convirtiéndose en el lugar perfecto para disfrutar del clima y la belleza natural que rodea la propiedad. La área de parrilla es ideal para reuniones y celebraciones al aire libre, mientras que el lavadero y los dos depósitos brindan comodidades adicionales que facilitan la organización del hogar. Como un valor añadido, la propiedad incluye un anexo independiente que consta de dos habitaciones, dos baños y cocina, lo

que lo convierte en un espacio ideal para huéspedes o como oficina privada. Esta casa representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar que combine todas las comodidades modernas con un entorno seguro y natural.

No pierdas la oportunidad de visitarla y enamorarte de tu nuevo hogar.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Isabella Rutmann

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4242413201

Email: irutmann@vip.remax.com.ve / gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



