

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	Propiedad Industrial en Venta - Oportunidad Única en Acarigua Ubicación Estratégica
<b>Código</b>	259734
<b>Baños</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 300.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 10.905.000

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	1340
<b>Terreno</b>	5000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Portuguesa
<b>Ciudad</b>	Páez
<b>Urbanización</b>	Barrio El Araguaney



### Descripción

Ubicado en la Avenida Rómulo Betancourt, una de las principales vías de la ciudad, garantizando alta visibilidad y accesibilidad, frente a la Urbanización La Corteza: Zona de gran desarrollo y crecimiento, lo que asegura una plusvalía a largo plazo.

Características Destacadas:

Terreno de 5.000 m<sup>2</sup>:

Amplio espacio para múltiples usos industriales, logísticos o comerciales.

Dos Galpones Incluidos:

Galpón 1:

840 m<sup>2</sup>, estructura robusta de hierro, piso de concreto, 3 portones de hierro, 2 baños, área para oficinas, instalaciones eléctricas y red de aguas blancas y negras. Ideal para almacenaje, producción o talleres.

Galpón 2:

500 m<sup>2</sup>, estructura metálica, piso de concreto y techo de acrolit. Versátil para diversas actividades.

Infraestructura Completa: Listo para operar, sin necesidad de grandes inversiones adicionales.

Propiedad Privada: Todos los documentos en regla y listos para la transferencia.

Ubicación privilegiada: Facilita el transporte de mercancías y el acceso a servicios.

Versatilidad: Adaptable a una amplia gama de negocios.

Oportunidad de inversión: Alta demanda de propiedades industriales en la zona.

Potencial de crecimiento: La continua expansión de Acarigua asegura un futuro prometedor.

Ideal para:

Empresas de logística y distribución, industrias manufactureras, almacenamiento de mercancías, centros de distribución, talleres y servicios automotrices y mucho más...

¡No pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad industrial con un excelente potencial en una de las zonas más dinámicas de Acarigua!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Ana Romeo

Teléfono: / +58-4127624015

Email: [ana.romeo@espigadeoro.remax.com.ve](mailto:ana.romeo@espigadeoro.remax.com.ve) / [gerencia@espigadeoro.remax.com.ve](mailto:gerencia@espigadeoro.remax.com.ve)

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



