

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	VENTA DE FONDO DE COMERCIO LA CANDELARIA
<b>Código</b>	259735
<b>Baños</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 85.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 3.089.750

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Caracas - Libertador
<b>Urbanización</b>	Candelaria

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	152
<b>Terreno</b>	152



### Descripción

Fondo de comercio en venta ubicado en una de las zonas más céntricas y privilegiadas de Caracas La Candelaria. Con una superficie privada de 152 M2, Además, cuenta con 2 baños, lo que lo hace perfecto para atender a una gran cantidad de clientes o empleados.

En su interior, el local cuenta con características que garantizan la comodidad y seguridad para su uso comercial. Cuenta con un sistema de aire acondicionado de 5 toneladas que mantiene una temperatura agradable en todo momento, así como un sistema de circuito cerrado para mantener a salvo tus pertenencias. Además, se entrega completamente amoblado con armarios empotrados para el almacenaje de objetos, una práctica barra estilo americano y una cocina equipada para preparar alimentos en el lugar. Incluso, se cuenta con un depósito para guardar materiales o insumos necesarios para tu negocio.

Este local cuenta con servicios básicos como agua, electricidad e internet, lo que se traduce en una mayor comodidad y menos preocupaciones al momento de iniciar tu comercio. Además, cuenta con una puerta de seguridad para resguardar el espacio cuando no esté en uso.

En cuanto a la ubicación externa del local, éste se encuentra en un acceso pavimentado que facilita la llegada y salida de clientes y proveedores. Además, está rodeado de un entorno lleno de vida y energía, gracias a su cercanía con áreas turísticas, centros comerciales y la zona urbana. se encuentra en una zona comercial y residencial, lo que garantiza un flujo constante de personas y una mayor exposición para tu negocio.

Este local en fondo de comercio, cuenta con cocina industrial, dos hornos, plancha industrial, freidora, dos neveras verticales, cinco refrigeradores, una nevera industrial de seis compartimientos, fregador, amasadora industrial, dos mesas tipo chef, máquina de café de dos grupos, molino, aire acondicionado industrial de cinco toneladas, máquina fiscal, impresora de comanda, cuatro televisores, utensilios de cocina, mesas, silla, doble

sistema de sonido con planta, sistema para DJ y sonido amplificado, circuito cerrado de televisión.

Este local en venta es una oportunidad única para establecer tu negocio en una de las zonas más demandadas y con mayor potencial en Caracas. ¡No pierdas esta oportunidad y contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer todos los detalles que este local tiene para ofrecer!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Denise Medina

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4129111068

Email: [dmedina@habitat.remax.com.ve](mailto:dmedina@habitat.remax.com.ve) / [gerencia@habitat.remax.com.ve](mailto:gerencia@habitat.remax.com.ve)

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



