

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Oficina
Nombre	OFICINA EN VENTA - URB. LAS MERCEDES
Código	259860
Precio Ref.	\$ 365.000
Precio Bs.	Bs. 13.267.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Las Mercedes

Dimensiones (m2)	
Construcción	114



### Descripción

Torre Nest: ubicado en la Ave. Principal de Las Mercedes.

Nest tu próximo centro de negocios

Fecha estimada de entrega: 1er semestre 2025

Plan de Financiamiento negociable: desde 30% de inicial + 24 meses, el precio varía según la altura pero está desde 3.200\$/ m2

Torre de alto perfil ubicada en el corazón comercial y empresarial de Caracas, Urbanización Las Mercedes. Nest ofrece diversos formatos de oficina y locales comerciales, acompañado por un diseño y arquitectura elegante totalmente pensada para su comodidad en cada detalle, con hermosas vistas del Ávila y ciudad.

?Oficinas desde 10.70 hasta 114m2 y más.

?3 niveles de comercio

?2 terrazas comerciales: WiFi; Bar; Den Social, Terraza, Gimnasio, Salón de Juegos, Open Terrace.

?3 sótanos de estacionamiento + 5 pisos elevados

?Tanque de agua de gran capacidad + pozo

?Una torre totalmente inteligente

?Planta eléctrica integrada para el 100% de la torre

?Vigilancia privada 24/7, CCTV.

?Servicio de Valet Parking

?Bar Rooftop / Terraza con vista al Ávila espectacular vista de la ciudad por cualquiera de los puntos cardinales.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Yelitza Palma

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4242976157

Email: [ypalma@vip.remax.com.ve](mailto:ypalma@vip.remax.com.ve) / [gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve](mailto:gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve)

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

