

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	APARTAMENTO EN VENTA - URB. LAS MERCEDES
Código	259876
Habitaciones	3
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 882.000
Precio Bs.	Bs. 32.060.700

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Las Mercedes

Dimensiones (m2)	
Construcción	210



Descripción
<p>Fecha estimada de culminación: finales 2023</p> <p>Plan de Financiamiento negociable: desde 30% de inicial + 14 meses, el precio varía según la altura pero está desde 4.200\$/ m2</p> <p>26 apartamentos - 8 pisos</p> <p>Apartamentos de dos (02) habitaciones y tres (03) habitaciones</p> <p>M2: desde 121 hasta 210m2</p> <p>2 puestos de estacionamiento + 1 maletero</p> <p>Apartamentos ubicados en el piso 1;2;3 y 5 (2 puestos de estacionamiento + maletero)</p> <p>Amenidades: Ubicadas en Rooftop:</p> <ul style="list-style-type: none"> ?Gimnasio con terraza ?Salón de Coworking de eso exclusivo para propietarios ?Terraza panorámica con vista 360º (Valle Arriba y sus Campos de Golf, Ávila) ?Exclusiva Kitchen Room - Bar para reuniones sociales ok ?Área de lounge <p>Otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> ?Planta integrada para el 100% del edificio (áreas comunes + apartamentos), Tanques de agua de gran capacidad (455.000 ltrs c/u + pozo de agua) ?3 sótanos de estacionamiento y puestos de visitantes ?Caminería con acceso por el sótano 3 ?Vigilancia 24/7, CCTV ?Garita de Seguridad y control de acceso ?Opcional: Hobby Room (para cuarto de chofer, oficina privada, otros) que son opcionales a la compra del

apartamento.

Acabados de lujo: pisos en porcelanato español importado de gran formato (homestong Pearl de 60 x 1,20), vestier y closets en melanina importada, puertas, baños completos (incluye revestimiento de piso y paredes, piezas sanitarias, grifería), cableado y puntos electricidad, tablero instalado, ducteria de aire acondicionado con la tubería de cobre. No se entregan con cocina.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Yelitza Palma

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4242976157

Email: ypalma@vip.remax.com.ve / gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



