

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta de Casa Colinas de la Lagunita
Código	259964
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	2
Baños	4
Baños Servicio	2
Estacionamiento	9
Precio Ref.	\$ 400.000
Precio Bs.	Bs. 14.540.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	550
Terreno	2255

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	Santa Rosalía de Palermo



### Descripción

¡Maravillosa Casa en Venta Colinas de la Lagunita!

- 550 m2 Construcción.
- 2.255 m2 Terreno.
- 4 Habitaciones + 2 Servicio + 1 Oficina.
- 4 Baños + 2 Servicio.
- 9 Puestos de Estacionamiento.

Esta increíble propiedad posee toda la tranquilidad y el confort que necesita una casa en zona montañosa sin dejar de lado el estilo de vida sofisticado. Entrada principal a la casa en madera rustica, área de sala - comedor con balcón y vista panorámica , pisos de madera de Tepuy y techo de doble altura machimbrado, ventanas para maximizar la luz natural, adornado con chimenea de piedra funcional. Cocina y pasillo con acceso a puerta trasera en pisos de piedra mármol tipo arcadia, amplia cocina de concepto abierto con isla y topes de granito. Habitación de servicio con baño de servicio que se comunica con el área de lavandería. Oficina al fondo de la sala con su baño para visitantes, 1 habitación con baño privado con puerta rustica de potrero, gran habitación principal con vestier, y baño privado con jacuzzi y hermosa vista montañosa, sauna, acabados de lujo y pisos de porcelanato.

Al bajar a la zona de semisótano veremos un área de usos múltiples, con 1 habitación auxiliar + habitación de servicio y baño privado, piso de terracota, área de deposito/taller. Salida al estacionamiento techado con

capacidad para 4 vehículos, más amplia área de estacionamiento con capacidad para 5 vehículos. Portón de acceso eléctrico y jardín con hermosa vista. ¡Casa construida sobre roca solida! A tan solo 3 minutos del Centro Comercial Terrazas Lomas de la Lagunita.

Servicios:

- Gas por cilindro.
- Internet Satelital.
- Tanque de agua de 32.000 Litros ´´+ bomba.
- 2 plantas eléctricas duales de gas y gasolina.
- Cámaras de circuito cerrado.
- Aire Acondicionado.
- Calentador de Agua.

¡Agenda tu Visita Ahora!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Cristal - Daniel Polanco

Teléfono: +58-2122845157 / +58-4149047807

Email: [dpolanco@vipcristal.remax.com.ve](mailto:dpolanco@vipcristal.remax.com.ve) / [gerencia@vipcristal.remax.com.ve](mailto:gerencia@vipcristal.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Parque Cristal, Torre Este, piso 9, oficina 7. Los Palos Grandes. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



