

| Datos del Inmueble      |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                 |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Casa o TownHouse                      |
| <b>Nombre</b>           | EXCELENTE VILLA EN LA MARINA VILLAGES |
| <b>Código</b>           | 259990                                |
| <b>Habitaciones</b>     | 3                                     |
| <b>Baños</b>            | 2                                     |
| <b>Baños Servicio</b>   | 1                                     |
| <b>Estacionamiento</b>  | 2                                     |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 140.000                            |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 5.089.000                         |

| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 135 |
| <b>Terreno</b>      | 184 |

| Ubicación           |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela                         |
| <b>Estado</b>       | Nueva Esparta (Isla de Margarita) |
| <b>Ciudad</b>       | Porlamar                          |
| <b>Urbanización</b> | Llano Adentro                     |



| Descripción  |
|--|
| <p>Moderna, remodelada y a pocos pasos de la playa, ideal para disfrutar del sol y el mar.</p> <p>La casa tiene una distribución muy cómoda con tres amplias habitaciones, acogedora sala de estar y cocina moderna.</p> <p>Su amplio patio social, te permitirá disfrutar de tardes de parrillas y pizzas gracias a su exclusivo horno. Cuenta con un bar, perfecto para tus celebraciones.</p> <p>El conjunto se encuentra en excelentes condiciones con piscina, caney y su mayor atractivo: poder conectar directamente con el mar.</p> <p>Esta casa es el lugar perfecto para disfrutar de la vida costera en compañía de familiares y amigos.</p> <p>Situada en la Urbanización Costa Azul, muy cerca de restaurantes y del C. C. La Vela.</p> <p>Características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>184mts2 Terreno</li> <li>03 Habitaciones</li> <li>02 1/2 Baños</li> <li>2 P/E Techados</li> <li>Tanque subterráneo 8 mil litros</li> <li>Aire Acondicionado</li> <li>Maletero</li> </ul> <p>INVERSIÓN: \$140.000</p> <p>COD. INTERNO: 1216</p> |

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Arena - Karina Alu

Teléfono: +58-2952672537 / +58-4165383841

Email: karinaa@arena.remax.com.ve / gerencia@arena.remax.com.ve

Dirección: C.C. Rattan Plaza, Nivel Mezzanina, Oficina M-04. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



