

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	PH VISTALPARQUE SUITES
Código	260236
Habitaciones	4
Baños	3
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 4.400
Precio Bs.	Bs. 159.940

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	Santa Edivigis



Dimensiones (m2)	
Construcción	200

### Descripción

El lujo y la tecnología se unen en tu nuevo hogar inteligente!

Bienvenido al futuro de la vida moderna en VISTALPARQUE SUITES, Santa Eduvigis.

Te presentamos un espectacular penthouse de 200 m<sup>2</sup>, donde el diseño sofisticado y la tecnología de vanguardia crean una experiencia de vida inigualable.

Completamente amoblado y remodelado con materiales de primera calidad, este PH redefine el concepto de comodidad y elegancia.

Ubicación Privilegiada:

Situado en una de las zonas más exclusivas y céntricas de la ciudad, con acceso inmediato a las mejores opciones de entretenimiento, gastronomía y servicios. Disfruta de vistas panorámicas al majestuoso Ávila y al vibrante paisaje urbano que llenarán tus días de inspiración.

Características del Penthouse:

Planta Baja:

? Sala y comedor amplios equipados con televisor de 86", ideal para disfrutar de tus series y películas favoritas en alta definición y con sistema de sonido integrado.

? Oficina privada, perfecta para el teletrabajo, con conexión a internet de alta velocidad por fibra óptica de 1 GBPS.

? Cocina de ensueño con electrodomésticos de alta gama, incluyendo un horno y microondas inteligente con conexión por aplicación y control por Amazon Alexa.

? Lavadero funcional con lavadora y secadora de 12 kg.

? Medio baño con acabados de lujo.

#### Planta Alta:

? Habitación principal con baño en suite que incluye una regadera de cascada con hidrojets y ducha de mano, bidé incorporado y agua caliente por termotronic. Además, cuenta con un vestier y espejo con iluminación regulable.

? Dos habitaciones adicionales con televisores de 55" y 62", equipadas con doble persianas (sunshade y blackout) y control domótico.

? Acogedor estar íntimo para momentos de relajación, controlado por Amazon Alexa y Apple HomePod Mini.

? Un baño adicional con acabados premium y bidé incorporado.

#### Tecnología y Confort:

? Domótica integral: controla persianas, aires acondicionados en todos los ambientes, televisores, puerta principal y electrodomésticos mediante voz o aplicación, compatible con Amazon Alexa y Apple HomePod Mini.

? Cerradura inteligente con huella dactilar y conexión NFC a tu celular o reloj inteligente.

? Conexión a internet de alta velocidad por fibra óptica de 1 GBPS, ideal para streaming, gaming y trabajo sin interrupciones.

? Aires acondicionados en todos los ambientes, garantizando una temperatura ideal en todo momento.

? Iluminación natural abundante y vistas espectaculares que llenan cada espacio de energía positiva.

#### Amenidades del Edificio:

? Piscina y gimnasio totalmente equipado para mantener un estilo de vida saludable.

? Salón de fiestas para tus celebraciones más importantes.

? Planta eléctrica que garantiza suministro continuo de energía.

? Vigilancia privada 24/7 y tres puestos de estacionamiento para tu seguridad y comodidad.

Canon de alquiler: \$4,400 mensuales

¡Listo para mudarte y comenzar a disfrutar del hogar de tus sueños!

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un espacio donde el lujo, la comodidad y la tecnología se fusionan perfectamente. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y programar una visita. ¡Tu nuevo estilo de vida te está esperando!

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Vision - Betty Arocha

Teléfono: +58-4125507219 / +58-4142327430

Email: barocha@vision.remax.com.ve / gerencia@vision.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Lomas de La Lagunita, Nivel Mezzanina, Local M31, Avenida Principal Lomas de La

Lagunita. Municipio El Hatillo. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



