

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Alquiler
<b>Tipo de Inmueble</b>	Edificio
<b>Nombre</b>	ALQUILER DE EDIFICIO INDUSTRIAL, AREA DE OFICINAS Y AREA DE DESCARGA. Av Aragua sector San Miguel
<b>Código</b>	260302
<b>Baños</b>	6
<b>Estacionamiento</b>	8
<b>Precio Ref.</b>	\$ 4.500
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 163.575

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Aragua
<b>Ciudad</b>	Maracay
<b>Urbanización</b>	Urb. El Centro



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	906

### Descripción

Oportunidad de Alquiler de Edificio con oficinas ejecutivas, y galpón industrial ubicado en Av. Aragua.

Oficinas ejecutivas y galpón industrial con excelente ubicación en la Av. Aragua con acceso por la urbanización San Miguel de Maracay, cuenta con un área de terreno de 525m<sup>2</sup>, área de construcción 906,25m<sup>2</sup>. Posee dos pisos, oficinas ejecutivas con baños de dama y caballero, depósitos.

Posee:

PLANTA BAJA

\* Local comercial con estacionamiento para clientes, baños, amplio depósito.

\* Área de descarga.

\*Baños

\* Tanque subterráneo de 10.000litros

\*Conexión a pozo de agua de la urbanización.

1ER PISO

\*6 oficinas cómodas con mobiliario y Aire acondicionado.

\*Baños de dama y caballero.

\*Sala de espera.

\*Área del café.

2DO PISO

\* Area de salón de conferencia

\* Área de cocina con oficina y baño

\* Área de depósito con Baños para dama y caballero

Esta excelente propiedad se encuentra en excelentes condiciones de infraestructura, ideal para el sector industrial ya que cuenta con conexión trifásica de voltaje 220v orientado hacia el sector Industrial.

También cuenta con el servicio de CEPROALARM y así garantizar la seguridad de su patrimonio. Excelente ubicación en la Av. Aragua con acceso posterior en la urbanización San Miguel.

Concreta una cita y hagamos negocio!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Estelar - Dessiree Bencomo

Teléfono: / +58-4243583978

Email: [d.bencomo@estelar.remax.com.ve](mailto:d.bencomo@estelar.remax.com.ve) / [gerencia@estelar.remax.com.ve](mailto:gerencia@estelar.remax.com.ve)

Dirección: Calle Mariño, Sector Los Olivos Viejos, local N° 16. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



