

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	VENTA DE FONDO DE COMERCIO. LOCAL SANTA PAULA 78-24-155
Código	260487
Precio Ref.	\$ 43.000
Precio Bs.	Bs. 1.563.050

Dimensiones (m2)	
Construcción	131

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Santa Paula



Descripción
<p>FONDO DE COMERCIO Local comercial que puede ser destinado para restaurant, bodegón o centro de producción. Cómodo y practico, ideal para colocar tu negocio de inmediato. Posee 131 mts2 los cuales son 82,30 metros en planta baja y 40,80 mts2 en mezzanina. La planta baja esta distribuida con dos (2) baños, barra de despacho y mesas para los comensales, aire acondicionado central para tener un buen clima fresco. La entrada esta conformada con una santa maría y puertas de vidrio. En el nivel de mezzanina se encuentra toda el área de producción, con un espacio de oficina con dos (2) baños y luego se pasa al área de trabajo que posee todas las herramientas y equipos para trabajar en el área de alimentos. Tiene tanques de agua con capacidad de 2.000 litros que pasan a los filtros y purificadores para lavar vegetales y otros alimentos. En sí, fue pensado para manejar de manera excelente el negocio. Su ubicación es en el Centro Comercial Profesional Santa Paula, el cuál está repuntando de manera considerable en la parte gastronómica. La zona de por sí ya tiene varios restaurantes que hacen vida y este incremento hace que el rubro genere cada día más público. La documentación está al día. Apenas tiene un año de haberse constituido teniendo al día todos los permisos sanitarios y la licencia de actividades económicas. Próximamente se tendrá la licencia de licores. El alquiler del inmueble es de \$900 y el trato es directo con el dueño del local. Solo se solicita un mes de adelanto.</p> <p>Monto \$42.500</p>

Para solicitar más información contacte a:
Asesor inmobiliario: RE/MAX Realty - Mercedes Velásquez
Teléfono: +58-2129850301 / +58-4241652880
Email: mvelasquez@realty.remax.com.ve / gerencia@realty.remax.com.ve
Dirección: Av. Circunvalación del Sol, Centro Profesional Santa Paula, Torre B, Piso 6, Oficina 10, Santa Paula. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



