

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Negocio
<b>Nombre</b>	PLANTA DE RECEPCIÓN, SECADO Y ALMACENAMIENTO DE MAÍZ CON INSTALACIONES PROYECTADAS PARA EL PROCESAMIENTOS DE HARINA PRECOCIDA.
<b>Código</b>	260732
<b>Precio Ref.</b>	\$ 2.500.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 90.875.000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Portuguesa
<b>Ciudad</b>	Esteller
<b>Urbanización</b>	Capital Esteller



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	7500
<b>Terreno</b>	230000

Descripción
<p>PLANTA DE RECEPCIÓN, SECADO Y ALMACENAMIENTO DE MAÍZ CON INSTALACIONES PROYECTADAS PARA EL PROCESAMIENTOS DE HARINA PRECOCIDA.</p> <p>Superficie total 29 hectáreas 6 hectáreas acondicionadas para la siembra de maíz, sorgo, ajonjolí, etc. el predio de 23 hectáreas está cercado con bloques, distribuido por:</p> <p>Una planta de recepción secado, acondicionado y almacenamiento de cereales lo componen:</p> <p>Elevadores de 70 y 100. TM/HR.</p> <p>Transportadores de diferentes aplicaciones entre 68 y 100 TM/HR</p> <p>Pre-limpiadoras de 40 TM/HR</p> <p>Silo pulmón de 300 TM/HR</p> <p>Secadora vertical de 90 TM/HR.</p> <p>3 silos con ventilador de 300 TM cada uno.</p> <p>2 Temperos de 22 TM/HR</p> <p>Un silo horizontal de 4870 TM</p> <p>Tanque de almacenamiento de 43 mil litros de gasoil para alimentación de la secadora.</p> <p>Edificación de área administrativa: cuenta con una romana techada de 120 toneladas, área de laboratorios para el análisis de cereales para el control de calidad.</p> <p>Edificio gerencial, de tres niveles dispuestos para el financiamiento agrícola.</p> <p>La planta cuenta con bancos de transformación eléctrica propios, principal de 1000 KVA y dos bancos de 150 KVA cada uno para diferentes áreas de procesos.</p> <p>Galpón para planta de procesamiento de harina precocida de maíz (Sin maquinaria), sus dimensiones son 23 de ancho, 52 de largo y 14 metros de altura, un silo pulmón de 300 TM (sin concluir), distribuidos en área de oficinas</p>

en dos niveles.

Área de empaque, lo componen 4 tanques con capacidad de 1000 kg cada uno.

2 tanques de subproducto de 80 TM cada uno

Galpón planta para elaboración de alimentos balanceado (Sin maquinaria) sus dimensiones, largo 30 metros por 10 metros de ancho.

Cuenta con 21 lagunas para la cría de peces de agua dulce que son alimentados por fuente acuífera de pozo profundo, sus medidas son variadas y aproximadas:

12) lagunas de 25X70.

03) lagunas de 35X50.

03) lagunas de 33X60.

02) lagunas de 33X180.

01) laguna de 35X24.

todas las lagunas tienen una profundidad estimada de 1,5 a 2 metros,

?Pozos:

8 pulgadas con bomba de 100 HP y motor eléctrico.

3 pozos de 4 pulgadas con bomba y motor eléctrico. (Un pozo de 4 pulgadas no está operativo)

Cochinera:

Dimensiones: largo 66 metros, ancho 7,20 metros.

Distribuidos en:

5 establecimiento para cría.

14 puestos de partos.

34 comederos para adultos.

Un almacén para alimentos.

Nota: los equipos para activar la planta de harina están negociados, los equipos pueden procesar 40 toneladas días, se pueden conversar para terminar de importarlas)

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Eldo Gregorio Ortega Sánchez

Teléfono: / +58-4245051130

Email: eldoortega@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



