

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Se Vende Exclusiva Oficina Industrial - La Trinidad, Baruta
Código	260750
Baños	3
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 500.000
Precio Bs.	Bs. 18.175.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	455
Terreno	455

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Zona Industrial La Trinidad



Descripción
Exclusiva oficina Comercial-Industrial, en la zona privilegiada de La Trinidad, Municipio Baruta; excelente oportunidad de inversión, cuenta con un área total de construcción de 455 mtrs2. Su data de construcción es de 45 años aproximadamente. Posee estructuras de hierro y concreto. 2 A/A centrales y 2 A/A Split en oficina principal y sala de conferencias. Pisos de granito. Cuenta con todos los servicios agua, luz, Internet y WIFI. Ventanales panorámicos. Amplias áreas de circulación con ascensor de carga con capacidad de 750 kg. 2 ascensores peatonales (par e impar). Piso 3. Excelente ubicación con acceso a diferentes arterias viales. Está distribuido de la siguiente manera: 5 oficinas amplias e iluminadas 1 sala de conferencias grande. 3 baños: uno compartido en el área de oficinas y 2 fuera de ellas (dama y caballero). 2 puestos de estacionamiento destechados - Salida con escaleras de Emergencia - Corriente 110W y 220W - Amplios Salones para deposito o para cualquier rubro que se desee emprender. - Sistema de incendio y control de sistema de seguridad a través de circuito cerrado 24/7. Áreas Externas: Centro Automotriz Concesionario Chevrolet (General Motor), diversas Entidades Bancarias, Farmacia, panaderías, supermercados, restaurantes, colegios, Daka, Expreso Baruta, talleres mecánicos, centro de copiado, estaciones de servicio, entre muchos otros comercios. ¡Verlo es Comprarlo!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Gold - Vanessa Taddeo

Teléfono: +58-2122630241 / +58-4122036437

Email: vtaddeo@gold.remax.com.ve / gerencia@gold.remax.com.ve

Dirección: Avenida Libertador, Edificio Nuevo Centro, PB, local I, Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



