

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA TOWN HOUSE EL HATILLO
Código	260980
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 135.000
Precio Bs.	Bs. 4.907.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	La Lagunita



Dimensiones (m2)	
Construcción	285
Terreno	285

### Descripción

Town House en venta a tres minutos del pueblo El Hatillo.

(operación con cesión de derechos)

En calle ciega y urbanización cerrada con vigilancia privada, se encuentra este conjunto residencial con características muy propias de una urbanización campestre, con clima de montaña, la quietud de estar fuera de la ciudad, pero con la ventaja de estar cerca de excelentes colegios, movida gastronómica de nivel, clínicas y el creciente desarrollo comercial que ha experimentado el municipio en los últimos años.

Son 72 town houses en total, con alumbrado subterráneo.

Este town house está completamente remodelado y domotizado (SmartHouse) , con 285m2 de construcción, aunque por documento son 110m2 .

Tiene dos niveles. En el primer nivel nos encontramos con:

\*Área social con concepto abierto, integrando salón, comedor y cocina, así como como el patio y la terraza, ya que por sus grandes ventanales de vidrio se conectan el interior con el exterior, convirtiendo todo en un mismo espacio, ideal para compartir con familia y amigos.

La cocina es a gas y está completamente equipada con acabados de lujo.

Baño de visita.

Possee una amplia terraza techada y también un área destechada donde se encuentra la parrillera, piscina, hielera y un baño completo.

Desde la cocina accedemos a un cuarto muy cómodo y grande de lavandería, también a un patio que puedes acondicionar para otro lugar de esparcimiento familiar o social y a un anexo independiente con baño completo y kitchenette, para ser usado por el personal de servicio, visitas o para alquilar.

Tiene una tanque de 1.100 litros con bomba inteligente. ( Se prende y apaga desde el celular o con Alexa)

2 Maleteros

Cerco eléctrico y cámaras de seguridad.

Tiene el confort de una SmartHome brindándote la comodidad de activar y desactivar con solo una mandato de voz persianas, luces, bomba de agua y piscina.

Tiene unas bellas escaleras de madera iluminadas en el borde del piso, que nos conducen al siguiente nivel, el cual cuenta con lo siguiente:

\*Estudio y habitación auxiliar ambos con balcones, que comparten un baño completo.

\*Habitación principal con balcón, baño, closet y aire acondicionado.

Dos puestos de estacionamiento destechados.

Internet de Netuno.

La urbanización esta tramitando la habitabilidad, por lo tanto, la negociación no es ante el Registro sino a través de Notaría.

Un hogar que enamora y puede ser el tuyo .

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Altitud - Lissette Van Der Biest

Teléfono: +58-2129885186 / +58-4120548556

Email: lissettev@area.remax.com.ve / gerencia@area.remax.com.ve

Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





